

شركة جازان للتنمية (جازادكو)  
" شركة مساهمة سعودية "  
جازان \* المملكة العربية السعودية  
القوائم المالية كما في ٢٠١٦/١٢/٣١ م

فهرست

\* تقرير مراجع الحسابات.

\* بيانات :

أ - قائمة المركز المالي كما في ٢٠١٦/١٢/٣١ م.

ب- قائمة الدخل عن السنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١ م.

ج- قائمة التدفقات النقدية عن السنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١ م.

د - قائمة التغيرات في حقوق المساهمين عن السنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١ م.

\* إيضاحات القوائم المالية كما في ٢٠١٦/١٢/٣١ م :

أولاً : معلومات عن الشركة من رقم ( ١ ) حتى رقم (١٠)

ثانياً : أهم السياسات المحاسبية من رقم (١١) حتى رقم (١٣)

ثالثاً : إيضاحات عن الحسابات من رقم (١٤) حتى رقم (٤٣)



Chartered Accountants

محاسبون قانونيون

تقرير مراجع الحسابات

إلى السادة / مساهمي شركة جازان للتنمية (جازادكو) المحترمين  
(شركة مساهمة سعودية)

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

نطاق المراجعة : لقد راجعنا قائمة المركز المالي لشركة جازان للتنمية (جازادكو) - شركة مساهمة سعودية كما هي عليه في ٢٠١٦/١٢/٣١م وقائمة الدخل ، وقائمة التدفق النقدي للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وقائمة التغير في حقوق المساهمين ، والإيضاحات من رقم (١) إلى رقم (٤٣) المعتبرة جزءاً من هذه القوائم المعدة من قبل الشركة وفقاً لنظام الشركات والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. وكانت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها واشتملت علي فحص السجلات المحاسبية وللإجراءات الأخرى التي رأيناها ضرورية لتكوين درجة معقولة من القناعة تمكننا من إيداء الرأي علي القوائم المالية.

رأي مطلق: وفي رأينا أن القوائم المالية المذكورة أعلاه ككل:

١- تظهر بعدل المركز المالي لشركة جازان للتنمية (جازادكو) - شركة مساهمة سعودية كما هو في ٢٠١٦/١٢/٣١م ونتائج أعمالها ، وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ ، في ضوء العرض والإفصاح للمعلومات التي تحتوي عليها القوائم المالية ووفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها والملائمة لظروف الشركة.

٢- تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية.

التاريخ: ١٤٣٨/٠٥/٠٥هـ

الموافق: ٢٠١٧/٠٢/٠٢م



شركة المحاسبون السعوديون

محمد بن عبدالعزيز الدامغ

المرخص له برقم (٩٥)

التوقيع:

شركة جازان للتنمية (جازادكو)  
" شركة مساهمة سعودية "  
جازان \* المملكة العربية السعودية

قائمة المركز المالي كما في ٢٠١٦/١٢/٣١م

بيان (أ)

البيانات	إيضاح	٢٠١٦/١٢/٣١م ريال سعودي	٢٠١٥/١٢/٣١م ريال سعودي
<b>الأصول المتداولة</b>			
النقد والنقد المماثل	(١٤)	١١,٠١٦,٩٧٢	٨,٣١٢,٣٩٠
استثمارات قصيرة الأجل	(١٥)	٢,٢٦١,٦٨٩	١٣,٥٠٠,٠٠٠
ذمم مدينة - صافي	(١٦)	٤٦,٥٨١,٦٣٦	٣٦,٤٥٢,١٤٧
ذمم وأرصدة مدينة أخرى	(١٧)	١٢,٦٢٨,٩٧٠	٨,٣٤٣,١٨٦
مخزون - صافي	(١٩)	٧,٢٨٦,٩٦٥	٨,٧١٠,٦٤٢
<b>مجموع الأصول المتداولة</b>		<b>٧٩,٧٧٦,٢٣٢</b>	<b>٧٥,٣١٨,٣٦٥</b>
<b>الأصول غير المتداولة</b>			
استثمارات عقارية	(٢٠)	١٣,٤٨٧,٤١١	١٣,٤٨٧,٤١١
استثمارات طويلة الأجل	(٢١)	٨٨,٦٧٢,٣٥٠	٩٦,٠٨٨,٣١٧
مشروعات تحت التنفيذ	(٢٢)	١٧,٦٨٠,٧٣٠	١٨,٣٥٦,٦٦٨
الأصول الثابتة - صافي	(٢٣)	٤٨٥,١٢١,٨٢٩	٤٩٠,٤٧٩,٧٧١
<b>مجموع الأصول غير المتداولة</b>		<b>٦٠٤,٩٦٢,٣٢٠</b>	<b>٦١٨,٤١٢,١٦٧</b>
<b>مجموع الأصول</b>		<b>٦٨٤,٧٣٨,٥٥٢</b>	<b>٦٩٣,٧٣٠,٥٣٢</b>
<b>الخصوم وحقوق المساهمين</b>			
<b>الخصوم المتداولة</b>			
ذمم دائنة	(٢٤)	٣,١٧٧,٣٧٥	٨,٤٦٨,٨٠٤
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	(٢٥)	٩,٩٨٤,٧١٤	١٤,٤١١,٧٩١
الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل	(٢٦)	٤,٤٢٨,٦٤١	٤,٤٢٨,٦٤١
توزيعات ومستحقات أخرى للمساهمين	(٢٧)	٣٠,٨٤٠,٨٣٩	٥,١٥١,٢٢٨
مخصص الزكاة الشرعية	(٢٨)	١٢,٣٩٢,٥٩٨	١٢,١٦٥,٣٨٣
<b>مجموع الخصوم المتداولة</b>		<b>٦٠,٨٢٤,١٦٧</b>	<b>٤٤,٦٢٥,٨٤٧</b>
<b>الخصوم غير المتداولة</b>			
الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل	(٢٦)	١٢,٨٢٨,٦٣٧	١٧,٢٥٧,٢٧٨
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	(٢٩)	٦,٢١٤,٢١٩	٤,٩٤٥,٠٩٨
منح حكومية مشروطة	(٣٠)	٦,١١٦,٠٠٠	٦,١١٦,٠٠٠
<b>مجموع الخصوم غير المتداولة</b>		<b>٢٥,١٥٨,٨٥٦</b>	<b>٢٨,٣١٨,٣٧٦</b>
<b>مجموع الخصوم</b>		<b>٨٥,٩٨٣,٠٢٣</b>	<b>٧٢,٩٤٤,٢٢٣</b>
<b>حقوق المساهمين</b>			
رأس المال	(٣١)	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠
إحتياطي نظامي	(٣٢)	٨٥,٠٨٧,٥٦٧	٨٤,٤٧٥,٠٥٩
منح حكومية مطلقة	(٣٠)	١١,١٢٠,٠٠٠	١١,١٢٠,٠٠٠
فروقات ناتجة عن قوائم مالية لشركة زميلة		(١,٥٤٩,٦٩٢)	(١,٥٤٩,٦٩٢)
خسائر غير محققة من استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع		(٣,٦٩٢,٢٥٦)	(١,٢٣٦,٣٩٨)
أرباح مبقاة		٧,٧٨٩,٩١٠	٢٧,٩٧٧,٣٤٠
<b>صافي حقوق المساهمين - قائمة د</b>		<b>٥٩٨,٧٥٥,٥٢٩</b>	<b>٦٢٠,٧٨٦,٣٠٩</b>
<b>مجموع الخصوم وصافي حقوق المساهمين</b>		<b>٦٨٤,٧٣٨,٥٥٢</b>	<b>٦٩٣,٧٣٠,٥٣٢</b>

\* الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

خالد جرهر الجهر  
عضو مجلس الإدارة المفوض

محمد عبدالله المنيع  
عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



ياسر حمد محمد  
المدير المالي

شركة جازان للتنمية (جازادكو)  
" شركة مساهمة سعودية "  
جازان \* المملكة العربية السعودية

قائمة الدخل عن السنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١م

بيان (ب)

بيان	٢٠١٦/١٢/٣١م	٢٠١٥/١٢/٣١م	إيضاح
	ريال سعودي	ريال سعودي	
صافي المبيعات	٨٧,٣٦٢,٠٤٢	٩٠,٤٤٨,٣٧٥	
تكلفة المبيعات	(٦٣,٨٢٣,٣٠٤)	(٦٣,٠٥٧,٢٤١)	
إجمالي الدخل	٢٣,٥٣٨,٧٣٨	٢٧,٣٩١,١٣٤	(٣٣)
مصاريف الأعمال الرئيسية :			
مصروفات بيع وتوزيع	(٥,٥٦٠,٠٨٢)	(٤,٨٨٤,٨٥١)	(٣٤)
مصروفات إدارية وعمومية	(٦,٦٤٤,٤٢٥)	(٦,١٨٦,٢٣٨)	(٣٥)
صافي الدخل من الأعمال الرئيسية	١١,٣٣٤,٢٣١	١٦,٣٢٠,٠٤٥	
نتائج الأعمال الأخرى :			
أرباح / (خسائر) استثمارات ومراجعات	(٤,٥٣٥,٨٤٤)	٤,١٦٤,٦٦٦	(٣٦)
إيرادات أخرى - صافي	١,٠٠٩,٣٣٦	٣,١٦٨,٦٤٤	(٣٧)
صافي دخل السنة قبل الزكاة	٧,٨٠٧,٧٢٣	٢٣,٦٥٣,٣٥٥	
الزكاة الشرعية	(١,٦٨٢,٦٤٥)	(١,٤٥٥,٤٣٠)	(٣٨)
صافي دخل السنة - قائمة د	٦,١٢٥,٠٧٨	٢٢,١٩٧,٩٢٥	
ربحية السهم من صافي الدخل من الأعمال الرئيسية	٠,٢٣	٠,٣٣	(٣٩)
ربحية السهم من صافي دخل السنة	٠,١٢	٠,٤٤	(٣٩)

\* الإيضاحات المرفقة من رقم ( ١ ) إلى رقم (٤٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

خالد جوهر الجوهري  
عضو مجلس الإدارة المفوض

محمد عبدالله المنيع  
عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

ياسر حمد محمد  
المدير المالي



شركة جازان للتنمية (جازادكو)  
" شركة مساهمة سعودية "  
جازان \* المملكة العربية السعودية

قائمة التدفقات النقدية عن السنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١ م

بيان (ج)

٢٠١٥/١٢/٣١ م	٢٠١٦/١٢/٣١ م	البيان
ريال سعودي	ريال سعودي	<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</u>
٢٢,١٩٧,٩٢٥	٦,١٢٥,٠٧٨	صافي دخل السنة
		<u>التعديلات للبنود غير النقدية</u>
١٤,٤٨٨,٥٩٠	١٦,٢٩٢,٦٩٧	استهلاك أصول ثابتة
٩٤٥,٣٣٥	١,٦١٦,٠٥٩	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(١,٠٠٠,٦٠٤)	١,٥٥٤,٠٨٩	مخصص الزكاة الشرعية
(٨٠,٣٣٥)	(٢٣,١١١)	أرباح بيع أصول ثابتة
		<u>التغيرات في الأصول والخصوم التشغيلية</u>
(٢٢,٣٣١,١٠٠)	(١٠,١٢٩,٤٨٩)	نم مدينة
٢,١٧١,٧٤٥	(٤,٢٨٥,٧٨٤)	دم وأرصدة مدينة أخرى
٦٩٣,٠٠١	-	أطراف ذات علاقة مدينة
(٩١٦,٠٦٧)	١,٤٢٣,٦٧٧	مخزون
٤,٤٩٠,٧٧٥	(٥,٢٩١,٤٢٩)	نم دائنة
٤٠٦,٥٢٩	(٤,٤٢٧,٠٧٧)	نم وأرصدة دائنة أخرى
(١٣,٥٠٠,٠٠٠)	١١,٢٣٨,٣١١	استثمارات قصيرة الأجل
(١٢٣,٥٧١)	(٣٤٦,٩٣٨)	المسدد من مكافأة نهاية الخدمة
(١,٨٦٣,٥٣٨)	(١,٣٢٦,٨٧٤)	المسدد من الزكاة
٤٢,٦٨٩	(١٠,٣٨٩)	توزيعات ومستحقات أخرى للمساهمين
٥,٦٢١,٣٧٤	١٢,٤٠٨,٨٢٠	صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</u>
(٧,٤٦١,٣٣٩)	(١١,٠٥٨,٢٦٧)	إضافات أصول ثابتة
١٠٩,٢٦١	١٤٦,٦٢٣	المحصل من بيع أصول ثابتة
(٣,٩٦٤,٨٠١)	٦٧٥,٩٣٨	مشاريع تحت التنفيذ
(٥,٤٥٣,٨٥٥)	٤,٩٦٠,١٠٩	استثمارات طويلة الأجل
(١٦,٧٧٠,٧٣٤)	(٥,٢٧٥,٥٩٧)	صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		<u>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</u>
(٤,٤٢٨,٦٤١)	(٤,٤٢٨,٦٤١)	صافي حركة القروض
(٤,٤٢٨,٦٤١)	(٤,٤٢٨,٦٤١)	صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(١٥,٥٧٨,٠٠١)	٢,٧٠٤,٥٨٢	صافي الزيادة في النقد والنقد المماثل
٢٣,٨٩٠,٣٩١	٨,٣١٢,٣٩٠	النقد والنقد المماثل في بداية السنة
٨,٣١٢,٣٩٠	١١,٠١٦,٩٧٢	النقد والنقد المماثل في نهاية السنة - قائمة أ
		معلومات إضافية عن أنشطة غير نقدية :
(١,٢٣٦,٣٩٨)	(٢,٤٥٥,٨٥٨)	خسائر غير محققة من استثمارات متاحة للبيع

\* الإيضاحات المرفقة من رقم ( ١ ) إلى رقم (٤٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

خالد جوهر الجوهري  
عضو مجلس الإدارة المفوض

محمد عبدالله المنيع  
عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

ياسر حمد محمد  
المؤيد المالي



شركة جازان للتعمية (جازانكو)  
 " شركة مساهمة سعودية "  
 جازان \* المملكة العربية السعودية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٢٠١٦/١٢/٣١م

يانات (د)

الإجمالي	أرباح (خسائر) غير محققة من استثمارات متاحة للبيع	أرباح (خسائر) غير محققة من استثمارات متاحة للبيع	فروقات ترجمة قوائم مالية لشركة زويلاء	منح حكومية مطلقة	احتياطي نظامي	رأس المال
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
١٠٢,٠٠٩,٦٦٥	٧,٩٩٩,٢٠٨	٢,١٨٤,٨٨٣	(١,٥٤٩,٦٩٢)	١١,١٢٠,٠٠٠	٨٢,٢٥٥,٢٦٦	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠
(٣,٤٢١,٢٨١)	-	(٣,٤٢١,٢٨١)	-	-	-	-
-	(٢,٢١٩,٧٩٣)	-	-	-	٢,٢١٩,٧٩٣	-
٣٢,١٩٧,٩٢٥	٢٢,١٩٧,٩٢٥	-	-	-	-	-
٦٢,٠٧٨٦,٣٠٩	٢٧,٩٧٧,٣٤٠	(١,٢٣٦,٣٩٨)	(١,٥٤٩,٦٩٢)	١١,١٢٠,٠٠٠	٨٤,٤٧٥,٥٠٩	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٦٢,٠٧٨٦,٣٠٩	٢٧,٩٧٧,٣٤٠	(١,٢٣٦,٣٩٨)	(١,٥٤٩,٦٩٢)	١١,١٢٠,٠٠٠	٨٤,٤٧٥,٥٠٩	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠
(٢,٤٥٥,٨٥٨)	-	(٢,٤٥٥,٨٥٨)	-	-	-	-
-	(١١٢,٥٠٨)	-	-	-	١١٢,٥٠٨	-
(٢٥,٧٠٠,٠٠٠)	(٢٥,٧٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-
١,١٢٥,٠٧٨	١,١٢٥,٠٧٨	-	-	-	-	-
٥٩٨,٧٥٥,٥٢٩	٧,٧٨٩,٩١٠	(٣,١٩٢,٢٥٦)	(١,٥٤٩,٦٩٢)	١١,١٢٠,٠٠٠	٨٥,٠٨٧,٥٦٧	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠

\* الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

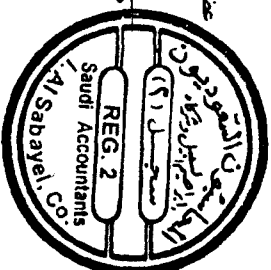
خلال جوفهر الجوفهر

عضو مجلس الإدارة المفوض

محمد عبدالله المنيع

عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

محمد عبدالله المنيع



وليس حد محمد

العضو المالي

محمد عبدالله المنيع

عام ٢٠١٦م

حقوق المساهمين في ١ يناير ٢٠١٦

صافي الحركة على (خسائر) غير محققة من استثمارات متاحة للبيع

المحول للاحتياطي النظامي

توزيعات أرباح أسهم مقترحة

صافي دخل الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ - قائمة ب

صافي حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ - قائمة أ

عام ٢٠١٥م

حقوق المساهمين كما في ١ يناير ٢٠١٥

صافي الحركة على أرباح (خسائر) غير محققة من استثمارات متاحة للبيع

المحول للاحتياطي النظامي

صافي دخل الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ - قائمة ب

صافي حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ - قائمة أ

**إيضاحات القوائم المالية كما في ٢٠١٦/١٢/٣١ م**

**أولاً : معلومات عن الشركة :**

- (١) الاسم : شركة جازان للتنمية (جازادكو) .  
 (٢) الصفة القانونية : شركة مساهمة سعودية .  
 (٣) المركز الرئيسي : جازان \* المملكة العربية السعودية .  
 (٤) السجل التجاري : تأسست شركة جازان للتنمية (جازادكو) - شركة مساهمة سعودية (يشار إليها فيما يلي "الشركة") طبقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٦) وتاريخ ١٣٨٥/٣/٢٢ هـ ، وبموجب القرار الوزاري رقم ٢٢٣ وتاريخ ١٤١٤/٢/٧ هـ الموافق ١٩٩٣/٧/٢٦ م الصادر بالترخيص بتأسيس الشركة . وقيدت بالسجل التجاري لمدينة جازان تحت رقم ٥٩٠٠٠٠٥٤٠٣ وتاريخ ١٤١٤/٢/٢٩ هـ الموافق ١٩٩٣/٨/١٧ م .  
 (٥) سجلات الفروع : حصلت الشركة على السجلات الفرعية التالية:

اسم الشركة	رقم السجل	المدينة
فرع شركة جازان للتنمية العقارية والمقاولات العامة	٥٩٠٠٠١١٤٧١	جازان
فرع شركة جازان للتنمية الزراعية (جازادكو)	٤٠٣٠١٣٢٣٦٥	جدة
فرع شركة جازان للتنمية الزراعية (جازادكو)	٥٨٥٥٠٢٠٦٦٩	خميس مشيط
فرع شركة جازان للتنمية (جازادكو)	٥٩٠٦٠١٦١٦٨	جازان
مصنع شركة جازان للتنمية لإنتاج مياه الشرب الصحية	٥٩٠٦٠١٦١٦٩	صبيا
فرع شركة جازان للتنمية (جازادكو)	٥٩٠٦٠١٦١٧٠	جازان
فرع شركة جازان للتنمية (جازادكو)	٥٩٠٠٠١٦١٦٨	جازان

(٦) التراخيص : حصلت الشركة على التراخيص الصناعية التالية:

رقم الترخيص	التاريخ	المدينة	الغرض
ص/٥٤٦	١٤٣٠/٨/٢٦ هـ	جازان	إنتاج مياه الشرب الصحية
ص/٢٨٥٢	١٤٢٨/١١/٣٠ هـ	جازان	إنتاج مياه الشرب الصحية
٦٥٢٦/٣/٥	١٤٢٥/٢/١ هـ	جازان	تربية روبيان
٧٩٨٦٢/٣/٥	١٤١٨/١١/٢٠ هـ	جازان	إستزراع الروبيان في المياه المالحة

(٧) النشاط : يتمثل الغرض من الشركة وأنشطتها في التالي :-

١- امتلاك واستصلاح الأراضي الزراعية ومزاولة حفر الآبار لغرض استغلالها في إقامة المشاريع الزراعية بشقيها النباتي والحيواني وتربية وتسمين الأغنام والعجول وإنتاج الدجاج اللحم والبيض وإنشاء المزارع السمكية ومزاولة صيد الأسماك وإنشاء المشاتل الزراعية وشتلات الفاكهة والأشجار الحرجية والزينية والعطرية والطبية وتصنيع المنتجات الزراعية والحيوانية والنباتية والسمكية ومشتقاتها ، والحصول على



شركة جازان للتنمية (جازادكو)  
" شركة مساهمة سعودية "  
جازان \* المملكة العربية السعودية

الوكالات التجارية وتجارة الجملة والتجزئة في الآليات والمستلزمات الزراعية والعمل في مجال التسويق الزراعي للمنتجات الزراعية والحيوانية والنباتية ومشتقاتها حسب قرار معالي وزير التجارة رقم (٢٢٣) وتاريخ ١٤١٤/٢/٧هـ وشراء الأراضي لإقامة مباني عليها واستثمار هذه المباني بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة وصيانة وتطوير العقار وإقامة وإدارة وصيانة وتشغيل المشاريع الصناعية وتجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والعدد والأدوات الصناعية ومواد البناء والأدوات والأجهزة الكهربائية والميكانيكية والإلكترونية .

ب- الخدمات العقارية والمتمثلة في بيع وشراء وتأجير الأراضي العقارية وتطويرها واستثمارها والمقاولات العامة والمتمثلة في إنشاء وإصلاح وهدم وترميم المباني العامة والمباني السكنية والتجارية والمنشآت الترفيهية والصحية ومباني المطارات والموانئ وأعمال الطرق والسفلة وأعمال الإنارة وتمديدات الهاتف والمياه والصرف الصحي والبنية التحتية والصيانة والنظافة وتنسيق وتشجير الحدائق والمنزهات .

ج- إنتاج مياه الشرب الصحية معبأة في عبوات مغلقة .

د- تسويق منتجات الشركة .

(٨) رأس المال : ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (خمسمائة مليون ريال سعودي) مقسم

إلى ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية لكل سهم ١٠ ريال سعودي .

(٩) السنة المالية : تبدأ السنة المالية في الأول من يناير وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من كل عام ميلادي.

(١٠) العملة : الريال السعودي وقد قربت أرقام القوائم المالية لأقرب ريال واحد .

**ثانياً : أهم السياسات المحاسبية :**

(١١) يتم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين .

(١٢) تمثل القوائم المالية أصول وخصوم ونتائج أعمال السجلات التجارية والتراخيص المشار إليها في فقرة معلومات عن الشركة .

(١٣) فيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة كالتالي:

**١٣/أ- العرف المحاسبي :**

أعدت القوائم المالية المرفقة على أساس التكلفة التاريخية وباستخدام أساس الاستحقاق ومفهوم استمرارية النشاط ( فيما عدا الاستثمارات المتاحة للبيع والتي يتم تقييمها بالقيمة العادلة ) .

**١٣/ب- استخدام التقديرات :**

إن إعداد القوائم المالية من قبل إدارة الشركة يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على قيمة الأصول والخصوم المثبتة ، وعلى الإفصاح عن الأصول والخصوم المحتملة في تاريخ القوائم المالية، ومبالغ الإيرادات والمصاريف المصرح عنها للفترة التي أعدت القوائم المالية بشأنها. وبالرغم

من ان إعداد هذه الافتراضات والتقديرات مبنى على أفضل المعلومات والأحداث المتوفرة للإدارة في تاريخ اصدار القوائم المالية إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات.

#### ج/١٣ - النقد والنقد المماثل :

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية ، يتألف بند النقد والنقد المماثل من أرصدة النقد في الصندوق والحسابات الجارية غير مقيدة الاستخدام لدى البنوك .

#### د/١٣ - الذمم المدينة :

يتم إظهار الذمم المدينة في قائمة المركز المالي بصافي القيمة القابلة للتحقق وذلك بعد طرح مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ، ويتم تقدير مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بناءً على دراسة لأعمار إفراديات أرصدة الذمم المدينة وتقييم لمدى قابلية تحصيلها وذلك في نهاية السنة المالية .

#### هـ/١٣ - المخزون :

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو السوق أيهما أقل ، وتحدد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح . تشمل تكلفة البضاعة الجاهزة وتحت التشغيل على تكلفة المواد الخام والعمالة والمصاريف المباشرة لها وتحملها بنصيبها من المصاريف الصناعية الغير مباشرة بشكل مناسب والتي لها علاقة واضحة بالإنتاج . تقوم الشركة بتكوين مخصص بالمخزون المتقادم والبطيء الحركة بشكل دوري بناء على دراسة حركة المخزون .

#### و/١٣ - استثمارات :

##### ١ - استثمارات طويلة الأجل:

##### \* استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع :

يتم تصنيف الاستثمارات التي لن يتم الاحتفاظ بها لأغراض الاتجار أو حتى تاريخ الاستحقاق كاستثمارات متاحة للبيع ، ويتم الاعتراف بالمكاسب والخسائر غير المحققة الناتجة عن اعادة التقييم ضمن مكونات حقوق المساهمين في بند مستقل باسم الأرباح والخسائر غير المحققة ، ويتم تحديد القيمة العادلة لهذه الاستثمارات عن طريق القيمة السوقية لأوراق المالية القابلة للتداول منها ، ويتم تحميل الانخفاض غير المؤقت الناتج عن اعادة تقييم استثمارات الشركة في الأوراق المالية المتاحة للبيع على قائمة الدخل .

##### \* استثمارات في شركات زميلة :

تصنف الشركة الاستثمارات التي تمثل حقوق ملكية أو مشاركات وبنسب تتراوح ما بين ٢٠% إلى ٥٠% من حقوق التصويت لهذه الشركات كاستثمارات في شركات زميلة ويتم استخدام طريقة حقوق الملكية في قياس وإثبات هذه الاستثمارات. ويتم إثبات حصة الشركة في أرباح أو خسائر الشركات الزميلة في قائمة الدخل اعتماداً على القوائم المالية الصادرة لهذه الشركات المستثمر فيها.

##### \* استثمارات أخرى :

تمثل استثمارات في أسهم شركات بحصص تقل عن ٢٠% وتظهر هذه الاستثمارات بالتكلفة مطروحاً منها مخصص الانخفاض في القيمة (إن وجد).

٢- استثمارات قصيرة الأجل :

تتمثل الاستثمارات قصيرة الأجل في مرابحات إسلامية ومحفظه استثمارية تتراوح فترات ربطها من ثلاثة إلى ستة أشهر ويتم إظهار العائد عليها ضمن قائمة الدخل لنفس الفترة التي يتم فيها الاستثمار بهذه المرابحات والمحافظ الاستثمارية .

١٣/ز- مشروعات تحت التنفيذ :

يتم إثبات الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بالتكلفة وذلك بالمبالغ التي تتكبدها الشركة للأنفاق على المشاريع ويتم تحويلها إلى بند الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منها .

١٣/ح- الأصول الثابتة :

تظهر الأصول الثابتة في قائمة المركز المالي بصافي التكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم المحتسب عليها والانخفاض في القيمة (إن وجد) حتى تاريخ القوائم المالية ، حيث يحتسب الاستهلاك على الأصول الثابتة وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الاقتصادية المقدرة باستخدام نسب الاستهلاك السنوي التالية :

مباني وإنشاءات	٣%
مركبات وبرادات	٢٠% - ١٠%
أجهزة ومعدات	٥% - ١٥%
أثاث ومفروشات وديكورات	١٠% - ٢٠%
آلات وماكينات ومضخات	٨% - ١٠%
أشجار ومصدات رياح	٢,٥% - ٣,٨٥%
آبار ارتوازية	٥%

١٣/ط- الانخفاض في قيمة الأصول غير المتداولة :

يتم بتاريخ قائمة المركز المالي ، إجراء تقويم للتأكد من وجود أي دليل موضوعي على حدوث أي انخفاض في قيمة أي فئة أو مجموعة من الأصول غير المتداولة. وفي حالة مثل هذا الدليل ، تحدد القيمة المقدرة القابلة للاسترداد لذلك الأصل ، ويتم إثبات خسارة الانخفاض بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد والقيمة المسجلة بالدفاتر. تدرج خسائر الانخفاض في قائمة الدخل إن وجدت.

١٣/ي- الذمم الدائنة والمستحقات :

تدرج الالتزامات عن المبالغ المطلوب سدادها في المستقبل مقابل الخدمات أو البضاعة التي يتم الحصول عليها سواء تم تقديم فاتورة بها من المورد أم لم يتم ذلك .

١٣/ك- مخصص مكافأة نهاية الخدمة :

يتم احتساب وإثبات مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لنظام العمل السعودي .

١٣/ل- الاعتراف بالإيرادات :

يتم الاعتراف بإيرادات المبيعات بشكل عام عند تسليم البضاعة للعملاء والذي يتزامن مع صدور الفواتير للعملاء ويتم تسجيلها بالصافي بعد الخصومات ويتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى عند تحققها .

**١٣/م- المصاريف الإدارية والعمومية والبيع والتوزيع :**

يتم قياس وإثبات المصاريف الإدارية والعمومية والبيع والتوزيع كمصاريف فترة وفقاً لأساس الاستحقاق وتحمل هذه المصاريف على الفترة المحاسبية التي حدثت فيها ، المصاريف الإدارية والعمومية والبيع والتوزيع التي تستفيد منها أكثر من فترة محاسبية يتم توزيعها على أساس زمني وباستخدام تكلفتها التاريخية .

**١٣/ن- مخصص الزكاة :**

يتم قياس والاعتراف بمخصص الزكاة في قائمة الدخل ولكل فترة مالية على انفراد وفقاً لأحكام نظام الزكاة في المملكة العربية السعودية . يسوى مخصص الزكاة في السنة المالية التي يتم خلالها اعتماد الربط النهائي وتعالج الفروقات ما بين مخصص الزكاة المعترف به في قائمة المركز المالي وبين الربط النهائي الصادر عن الهيئة العامة للزكاة والدخل في قائمة الدخل كتغيرات في التقديرات المحاسبية وتدرج في الفترة المالية التي يصدر فيها الربط النهائي.

**١٣/س- المعاملات بالعملة الأجنبية :**

يتم قيد المعاملات المالية بالعملة الأجنبية خلال الفترة بالريال السعودي حسب سعر الصرف السائد بتاريخ حدوث المعاملة ، الأصول والخصوم بالعملة الأجنبية ذات الطبيعة النقدية في نهاية الفترة المالية يتم قيدها بالريال السعودي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في نهاية الفترة المالية ، ويتم إظهار الفروقات الناتجة عن التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية في قائمة الدخل في الفترة المالية التي نشأت فيها هذه الفروقات .

**١٣/ع- المنح الحكومية :**

- منح حكومية مطلقة : ويتم قياسها وإثباتها ضمن حقوق المساهمين على أساس قيمة الأصول التي تم الحصول عليها بتاريخ الاقتناء وهي غير قابلة للتوزيع .
- منح حكومية مشروطة : ويتم قياسها وإثباتها ضمن الخصوم غير المتداولة لحين صدور صكوك تملكها ومن ثم يتم تحويلها إلى منح حكومية مطلقة .

**١٣/ف- المعلومات القطاعية :**

يعتبر القطاع جزء أساسي من الشركة يقوم ببيع منتجات أو تقديم خدمات ، وعادة ما تختلف المخاطر والمزايا لكل قطاع عن آخر وحيث أن الشركة تزاوّل نشاطاتها في المملكة العربية السعودية فيتم إعداد التقارير وفقاً لقطاع الأعمال .





شركة جازان للتنمية (جازادكو)  
" شركة مساهمة سعودية "  
جازان \* المملكة العربية السعودية

(٢٠) استثمارات عقارية :

بلغت الاستثمارات العقارية مبلغ ١٣,٤٨٧,٤١١ ريال ، بيانه كالتالي :

البيانات	٢٠١٦/١٢/٣١ م	٢٠١٥/١٢/٣١ م
أراضي المنجارة ٢	١٣,٤٨٧,٤١١	١٣,٤٨٧,٤١١
الإجمالي	١٣,٤٨٧,٤١١	١٣,٤٨٧,٤١١

(٢١) استثمارات طويلة الأجل :

٢١/أ- بلغت الاستثمارات طويلة الأجل مبلغ ٨٨,٦٧٢,٣٥٠ ريال ، وتفاصيلها كالتالي :

البيانات	٢٠١٦/١٢/٣١ م	٢٠١٥/١٢/٣١ م
استثمارات في شركات زميلة - إيضاح (ب/٢١)	٧٤,٩٢٣,٣٤٢	٨٣,١٩٤,١٤٦
استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع - إيضاح (ج/٢١)	٨,٨٨٦,٧٠٠	٨,٠٣١,٨٦٣
استثمارات أخرى - إيضاح (د/٢١)	٤,٨٦٢,٣٠٨	٤,٨٦٢,٣٠٨
الإجمالي	٨٨,٦٧٢,٣٥٠	٩٦,٠٨٨,٣١٧

٢١/ب- الاستثمارات في شركات زميلة عبارة عن :

البيانات	نسبة الملكية	٢٠١٦/١٢/٣١ م	٢٠١٥/١٢/٣١ م	بلد التأسيس	البيانات
شركة الريف لتكرير السكر	%١٥	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠	السعودية	
شركة أسماك تبوك إيضاح (هـ/٢١)	%٢٠	٢٠,٦٠٨,٣٤٦	٢٨,٨٧٩,١٥٠	السعودية	
شركة جنات للاستثمار الزراعي إيضاح (هـ/٢١)	%٢٧,٧٨	٩,٢٦٤,٩٩٦	٩,٢٦٤,٩٩٦	السعودية	
جمعية جازان التعاونية	٥٠ سهم	٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	السعودية	
الإجمالي		٧٤,٩٢٣,٣٤٢	٨٣,١٩٤,١٤٦		

٢١/ج- الاستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع عبارة عن :

البيانات	٢٠١٦/١٢/٣١ م	٢٠١٥/١٢/٣١ م	بلد التأسيس	البيانات
شركة بيرسيس	٣٢٥,٥٥٣	٣٩٠,٦٦٣	اليونان	
شركة نيرسيس	٤,٧٥٢	٢,١٦٠	اليونان	
شركة الأولى جوجيت كابيتال	٨,٥٥٦,٣٩٥	٧,٦٣٩,٠٤٠	السعودية	
الإجمالي	٨,٨٨٦,٧٠٠	٨,٠٣١,٨٦٣		

٢١/د- الاستثمارات الأخرى عبارة عن :

البيانات	نسبة الملكية	٢٠١٦/١٢/٣١ م	٢٠١٥/١٢/٣١ م	بلد التأسيس	البيانات
شركة فيجورد مارين التركية	%١٠,٤٩	٩,٨٦٢,٣٠٨	٩,٨٦٢,٣٠٨	تركيا	
يخصم : مخصص هبوط استثمارات صافي الاستثمار في شركة فيجورد مارين التركية		(٥,٠٠٠,٠٠٠)	(٥,٠٠٠,٠٠٠)		
		٤,٨٦٢,٣٠٨	٤,٨٦٢,٣٠٨		





شركة جازان للتنمية (جازان أدكو)  
" شركة مساهمة سعودية "  
جازان \* المملكة العربية السعودية

(٢٣) الأصول الثابتة - صافي :

أ/٢٣- بلغت صافي الأصول الثابتة مبلغ ٤٨٥,١٢١,٨٢٩ ريال ، وقفاصليها كالتالي :

الإجمالي	أيار	أكتوبر	الائت ومكبات	ومفروضات	مركبات	أرضي	التكاليف	
							أجهزة ومعدات	مركبات
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٢٢٤,٣٣٣,٢٢٣	٩٢٣,٣٧١	٢٣٤,٤٨١,١٥٥	٨١,٨٣٦,١٣٩	٤,٨٣٤,٩٠٣	١٠,٢٥٨,١١٠	١٠٠,١٥١,١٧٠	٤٣٦,١٢٤,٧٠١	٥٦,٨٤٤,٣٨٤
١١,٠٥٨,٢٦٧	١٣,٨٠٠	-	٥,٢٨٥,٨٩١	١٨,٣٥٨	٢٥٥,٩٩٨	١,١٦٣,١٢٢	٣,٨١١,٩٩٧	-
(٣,٨٩٨,٦٤٨)	-	-	(٨٥٧,٣١٥)	(٣٤٥,٧٠٧)	(١,٥٧٣,٠٢٢)	(١,٠١٨,١٠٤)	(١٠٤,٤٥٠)	-
١٣١,٥٢٢,٨٥٢	٩٧٧,٠٧١	٢٣٤,٤٨١,١٥٥	٨١,٢٦٤,٦٦٥	٤,٥٠٧,٥٥٤	٨,٩٤٠,٦٨٧	١٠,١٣٠,١٨٨	٤٣٩,٨٣٢,٢٤٨	٥٦,٨٤٤,٣٨٤
١٣٣,٨٨٣,٤٩٢	١١٥,٥٩٩	٤,٤٥٦,١٧٤	٤٦,٩٧٦,٦٠٦	٣,٤٠٩,٩٥٢	٨,٤٦٨,٧٠٤	٧,٦٤٧,٠٤٣	٢٢٣,٩٣٨٤	-
١٦,٢٩٢,٦٩٧	٢٨,١٧١	٤٢٤,٣٢٠	٢,٤٢١,٠٩٢	٢٤٠,٩٦٢	٣٥٦,٦٨٨	٤٧٧,٤٠٨	١٢,٢٩٤,٠٥٦	-
(٣,٧٧٥,١٣٦)	-	-	(٨٤٠,٦٦٦)	(٢٩٨,٨٠٣)	(١,٥٤٦,٧٠٩)	(٩٩١,٨٥٤)	(٩٧,١٠٤)	-
١٤٦,٤٠١,٠٢٣	١٤٣,٧٧٠	٤,٨٨٠,٤٩٤	٤٨,٦٠٧,٠٢٢	٣,٣٥٩,١١١	٧,٣٧٨,٦٨٣	٧,١٣٢,٥٩٧	٧٤,٥٠٦,٣٣٦	-
٤٨٥,١٢١,٨٢٩	٣٣٣,٢٠١	١٨,٦٠٥,٦٦١	٣٧,٦٥٧,١٢٣	١,١٥٥,٤٤٣	١,٦٦٢,٠٠٤	٢,٥٣٧,٥٩١	٣٦٥,٣٢٥,٩١٢	٥٦,٨٤٤,٣٨٤
٤٩٠,٤٢٩,٧٧١	٣٤٧,٦٧٢	١٩,٠٢٩,٩٨١	٣٤,٨٥٩,٥٣٣	١,٤٤٤,١٥١	١,٧٨٩,٩٠٦	٢,٣٦٨,١٢٧	٣٧٣,٨١٥,٣١٧	٥٦,٨٤٤,٣٨٤

\* يتضمن بند الأرضي مبلغ ١٥,٩٥٤,٧٥٧ ريال سعودي قيمة أراضي تم التمهيش على أصول صكوك ملكيتها بالرهن لصالح صندوق التنمية الزراعية مقابل القروض الممنوحة من الشركة أيضا (٢٦/ب).

٢٣/ب- تم توزيع مصاريف الاستهلاك على النحو التالي :

المحل على تكلفة المبيعات	علم ٢٠١٥م	علم ٢٠١٦م
مصاريف بيع وتوزيع - إضاح (٣٤)	١٣,٩١٨,٨٨٤	١٥,٦٤٢,٩٣٦
مصاريف إدارية وعمومية - إضاح (٣٥)	٢٤٢,٣١٦	٢٩٢,٦٥٤
المجموع	٢٢٦,٣٩٠	٢٥٧,١٠٧
	١٤,٤٨٨,٥٩٠	١٦,٢٩٢,٦٩٧



