

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
" شركة مساهمة سعودية "
جازان * المملكة العربية السعودية
تقرير الفحص المحدود
والقوائم المالية الأولية (غير مراجعة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥م

فهرسبب

القائمة	الصفحة	
-	٢	تقرير فحص محدود
أ	٣	قائمة المركز المالي الأولى كما في ٣٠ سبببمب ٢٠١٥م (غير مراجعة)
ب	٤	قائمة الدخل الأولى لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبببمب ٢٠١٥م (غير مراجعة)
ج	٥	قائمة التدفق النقدي الأولى لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبببمب ٢٠١٥م (غير مراجعة)
د	٦	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولى كما في ٣٠ سبببمب ٢٠١٥م (غير مراجعة)
-	١٤ - ٧	إيضاحات حول القوائم المالية الأولى كما في ٣٠ سبببمب ٢٠١٥م (غير مراجعة)

SAUDI ACCOUNTANTS

(I. ALSOBAYEL CO.)

(REG.2)

I.AL-SOBAYEL, - M. EL-DAMEGH

L.NO. (76) 1981 L. NO. (95) 1982



المحاسبون السعوديون

(إبراهيم السبيل وشركاه)

سجل ٢٠

إبراهيم السبيل - محمد الدامغ

ت (٧٦) عام ١٤٠١ هـ - ت (٩٥) عام ١٤٠٢ هـ

Chartered Accountants

محاسبون قانونيون

المحترمين

السادة * المساهمين

شركة جازان للتنمية (جازادكو)

(شركة مساهمة سعودية)

تقرير فحص محدود

نطاق الفحص :

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية لشركة جازان للتنمية (جازادكو) - شركة مساهمة سعودية - كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥م وقائمة الدخل الأولية وقائمة التدفق النقدي الأولية وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥م ، والمعدة من قبل الشركة والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها ، كان فحصنا فحصاً محدوداً وفقاً لمعيار فحص التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . ويتكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية والاستفسار من الأشخاص المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية المحاسبية . يعد هذا الفحص أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية ، والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي في القوائم المالية ككل ، لذا فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي.

نتيجة الفحص :

وبناءً على الفحص المحدود الذي قمنا به ، لم يتبين لنا وجود أية تعديلات مهمة يتعين إدخالها على القوائم المالية الأولية المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية.

المحاسبون السعوديون

إبراهيم بن محمد السبيل

ترخيص رقم ٧٦



التاريخ : ١٤٣٦/١٢/٢٥ هـ

الموافق : ٢٠١٥/١٠/٠٨ م

Main Office Riyadh P.O.Box 6941 Tel. 4641922 Fax 4620474
Jeddah Branch P.O.Box 5401 Tel. 6520354 Fax 6523854
Onaizah Branch P.O.Box 97 Tel. 3645985 Fax 3644730
Hail Branch P.O.Box 1565 Tel. 5334967 Fax 5338343

Website : www.saudi-accountants.com
E-mail : info@saudi-accountants.com

رقم الغرفة التجارية 17253 C.C. No.

المركز الرئيسي الرياض : ص.ب: ٦٩٤١ : ت: ٤٦٤١٩٢٢ : فاكس: ٤٦٢٠٤٧٤
فرع جدة : ص.ب: ٥٤٠١ : ت: ٦٥٢٠٣٥٤ : فاكس: ٦٥٢٣٨٥٤
فرع عنيزة : ص.ب: ٩٧ : ت: ٣٦٤٥٩٨٥ : فاكس: ٣٦٤٤٧٣٠
فرع حائل : ص.ب: ١٥٦٥ : ت: ٥٣٣٤٩٦٧ : فاكس: ٥٣٣٨٣٤٣
الموقع على الإنترنت : www.saudi-accountants.com
البريد الإلكتروني : info@saudi-accountants.com

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
" شركة مساهمة سعودية "
جازان * المملكة العربية السعودية

قائمة المركز المالي الأولية (غير مراجعة) كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥ م

بيان (أ)

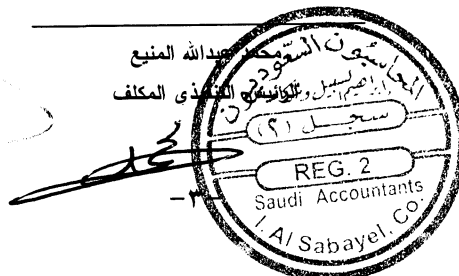
٣٠ سبتمبر ٢٠١٤	٣٠ سبتمبر ٢٠١٥	إيضاح	الأصول
ريال سعودي	ريال سعودي		الأصول المتداولة
٤٤,٥٤٣,٥٥٦	٨,٧٦٣,٩٢٨	(ج/٢)	النقد والنقد المماثل
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	(و/٢)	استثمارات قصيرة الأجل
٧,٥٢٢,٣٤٩	٢٧,٦٤٨,٤٠٧	(د/٢)	ذمم مدينة - صافي
١١,٤١٩,٧١١	١١,٨٧٤,٣٥٨	(هـ/٢)	مخزون
١٦,٠٣٤,٨١٩	٧,٣٤٤,٦٠٣		مصاريف مدفوعة مقدما وأخرى
١,٤٩٣,٠٠١	-	(ح/٢)	أطراف ذات علاقة مدينة
١٣١,٠١٢,٩٣٦	٥٥,٦٣١,٢٩٦		مجموع الأصول المتداولة
			الأصول غير المتداولة
١٩,٢٩٤,٢٤١	١٣,٤٨٧,٤١١	(و/٢)	استثمارات عقارية
٦٥,١٧٣,٢١٠	١٠,٦٩٠,٢٨٦	(و/٢)	استثمارات طويلة الأجل
١٩٥,٧٦٠,٥٢٧	١٧,٠٢٥,١٠١	(ز/٢)	مشروعات تحت التنفيذ
٢٦٣,٧٢٥,٦٤٠	٤٩١,٣٣٩,٩٤٥	(ط/٢/١١)	الأصول الثابتة - صافي
٥٤٣,٩٥٣,٦١٨	٦٢٨,٧٥٥,٣٢٠		مجموع الأصول غير المتداولة
٦٧٤,٩٦٦,٥٥٤	٦٨٤,٣٨٦,٦١٦		مجموع الأصول
			الخصوم وحقوق المساهمين
			الخصوم المتداولة
٤,٤٤٨,٩٤٠	٦,٣٨٣,٥٨٤	(ل/٢)	ذمم دائنة
١٣,٣١٠,٥٧٦	١٢,١٦١,١٥٨	(ل/٢)	مصاريف مستحقة وأخرى
٤,٢٩٢,٣٤١	٤,٤٢٨,٦٤١	(٣)	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٥,١١١,٦٥١	٥,١٥٣,١٠٣		توزيعات ومستحقات أخرى للمساهمين
١٣,٤٦٥,٩٨٧	١٣,٤٦٥,٩٨٧	(٤/ ع/٢)	مخصص الزكاة التقديري
٤٠,٦٢٩,٤٩٥	٤١,٥٩٢,٤٧٣		مجموع الخصوم المتداولة
			الخصوم غير المتداولة
٢٦,٢٥٠,٨٦٠	٢١,٦٨٥,٩١٩	(٣)	الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل
٤,٠٨١,٣٨١	٤,٧٥٥,٥٣٧	(م/٢)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٦,١١٦,٠٠٠	٦,١١٦,٠٠٠	(ص/٢)	منح حكومية مشروطة
٣٦,٤٤٨,٢٤١	٣٢,٥٥٧,٤٥٦		مجموع الخصوم غير المتداولة
٧٧,٠٧٧,٧٣٦	٧٤,١٤٩,٩٢٩		مجموع الخصوم
			حقوق المساهمين
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	(٥)	رأس المال
٨١,٤٦٩,٦٦٢	٨٢,٢٥٥,٢٦٦	(٦)	إحتياطي نظامي
١١,١٢٠,٠٠٠	١١,١٢٠,٠٠٠	(ص/٢)	منح حكومية مطلقة
(١,٥٤٩,٦٩٢)	(١,٥٤٩,٦٩٢)		فروقات ترجمة قوائم مالية لشركة زميلة
٣,٣٠٢,٣٥٠	(٤٤٢,٥٩٥)		أرباح / (خسائر) غير محققة من إستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
٣,٥٤٦,٤٩٨	١٨,٨٥٣,٧٠٨	(٦)	أرباح مبقاة / (خسائر) متراكمة
٥٩٧,٨٨٨,٨١٨	٦١٠,٢٣٦,٦٨٧		صافي حقوق المساهمين - قائمة د
٦٧٤,٩٦٦,٥٥٤	٦٨٤,٣٨٦,٦١٦		مجموع الخصوم وصافي حقوق المساهمين

* الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١١) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

خالد جوهر الجوهر
عضو مجلس الإدارة المفوض

عبدالله المنيع
المكلف

ياسر حمد محمد
المدير المالي



شركة جازان للتنمية (جازادكو)
" شركة مساهمة سعودية "
جازان * المملكة العربية السعودية

قائمة الدخل الأولية (غير مراجعة)

للفترة من ١ يناير ٢٠١٥م حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥م

بيان (ب)

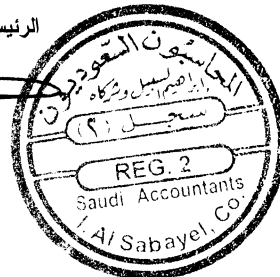
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		إيضاح
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١٢,٠٣٥,٥٠٢	٢٨,٤٠٦,٣٠٩	٤١,١١٤,٥٢٩	٥٥,١١٦,٦٢٥	المبيعات
(٨,٧٤٣,٥٨٥)	(١٨,٩٩٠,٩٥٩)	(٣٥,٠٥١,٨٠٦)	(٣٩,٩٦٤,٨٣٣)	تكلفة المبيعات
٣,٢٩١,٩١٧	٩,٤١٥,٣٥٠	٦,٠٦٢,٧٢٣	١٥,١٥١,٧٩٢	إجمالي الدخل / (الخسارة) (٧)
				مصاريف الأعمال الرئيسية :
(١,٢٧٢,٩٥٧)	(١,١٦٤,٣٤٣)	(٣,٩١١,٦٤٨)	(٣,٥٣٧,٩٧٧)	مصاريف بيع وتوزيع
(١,٤٦٦,٦٨١)	(١,٤٠٨,٠٣٠)	(٤,٣٨٧,٢٨٤)	(٤,٤٥٧,٣٣٤)	مصاريف إدارية وعمومية
٥٥٢,٢٧٩	٦,٨٤٢,٩٧٧	(٢,٢٣٦,٢٠٩)	٧,١٥٦,٤٨١	صافي الدخل / (الخسارة) من الأعمال الرئيسية
				نتائج الأعمال الأخرى :
٣,٠٩٨,٣٨٤	٤١٤,١٢٠	٥,١٥٨,٠٩٩	٤,٠٣٩,٨٢١	أرباح استثمارات ومراحمات
(٤,١٦٥)	٧٨,٢٧٤	(٤,١٦٥)	(٤,٨٠٢)	صافي إيرادات ومصاريف أخرى
٣,٦٤٦,٤٩٨	٧,٣٣٥,٣٧١	٢,٩٩١,٧٢٥	١١,١٥٤,٥٠٠	صافي دخل / (خسارة) الفترة قبل الزكاة التقديرية
(١,٠٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	الزكاة التقديرية (٤)
٣,٥٤٦,٤٩٨	٧,٢٣٥,٣٧١	٢,٦٩١,٧٢٥	٨,١٥٤,٥٠٠	صافي دخل / (خسارة) الفترة - قائمة د
٠,٠٠١	٠,٠١٤	(٠,٠٠٤)	٠,٠١٤	ربحية السهم من صافي دخل / (خسارة) الأعمال الرئيسية (٨)
٠,٠٠٧	٠,٠١٤	٠,٠٠٥	٠,٠٢٢	ربحية السهم من صافي دخل / (خسارة) الفترة (٨)

* الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١١) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

خالد جوهر الجوهر
عضو مجلس الإدارة المفوض

محمد عبدالله المنيع
الرئيس التنفيذي المكلف

ياسر حمد محمد
المدير المالي



قائمة التدفق النقدي الأولية (غير مراجعة)
للفترة من ١ يناير ٢٠١٥م حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥م

بيان (ج)

للفترة من ١ يناير ٢٠١٤م حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٤م ريال سعودي	للفترة من ١ يناير ٢٠١٥م حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥م ريال سعودي	
٢,٦١٧,٧٢٥	١٠,٨٥٤,٥٠٠	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		صافي دخل (خسارة) الفترة
		التعديلات للبنود غير النقدية
٨,٢٤٧,٥٤٩	١٠,٦١١,١٥٨	استهلاك أصول ثابتة
٨٢١,٧٩٠	٧١٦,٤٤٦	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	مخصص الزكاة التقديرية
(٩٩,٦٢٠)	(٨٠,٣٣٥)	أرباح بيع أصول ثابتة
		التغيرات في الأصول والخصوم التشغيلية
(٩,٨٤٥,٤٣٦)	(١٠,٣٥٧,٠٣٢)	ذمم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً وأخرى
١,٦٠٠,٠٠٠	٦٩٣,٠٠١	أطراف ذات علاقة مدينة
١,٩٦٥,٨٦١	(٤,٠٧٩,٧٨٣)	مخزون
(٣٩,٣٠٨,٣٩٦)	٥٦١,٤٥١	ذمم دائنة ومصاريف مستحقة وأخرى
(٩١٤,٣١٨)	(٨٤,٢٤٢)	المسدد من مكافأة نهاية الخدمة
(٥,٣٣٩,٨٢٨)	(١,٨٦٣,٥٣٨)	المسدد من الزكاة
(١٢,٦٨٥)	٤٤,٥٦٤	أرباح أسهم مستحقة
(٣٩,٩٦٧,٣٥٨)	٧,٣١٦,١٩٠	صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٣,٥٣٨,٧٧٣)	(٤,٤٤٤,٠٧٩)	إضافات أصول ثابتة
٩٧٧,٣٨١	١٠٩,٢٦٠	المحصل من بيع أصول ثابتة
(١١,١٩٠,٦٩٢)	(٢,٦٣٣,٢٣٦)	مشاريع تحت التنفيذ
٨١,٧٢٩,٧٢٣	(١٥,٤٧٤,٥٩٨)	صافي الحركة على الاستثمارات
٦٧,٩٧٧,٦٣٩	(٢٢,٤٤٢,٦٥٣)	صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
		صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
٢٨,٠١٠,٢٨١	(١٥,١٢٦,٤٦٣)	صافي الزيادة والنقص في النقد والنقد المماثل
١٦,٥٣٢,٧٧٥	٢٣,٨٩٠,٣٩١	النقد والنقد المماثل في بداية الفترة
٤٤,٥٤٣,٠٥٦	٨,٧٦٣,٩٢٨	النقد والنقد المماثل في نهاية الفترة - قائمة أ
		معلومات إضافية عن أنشطة غير نقدية :
٦٨,٩٠٣,٤٦٤	-	اقفال خسائر متراكمة في الاحتياطي النظامي
(٧١٨,٢٨٠)	٢,٦٢٧,٤٧٨	أرباح غير محققة من استثمارات متاحة للبيع

* الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١١) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

خالد جوهر الجوهر
عضو مجلس الإدارة المفوض

محمد عبدالله المنيع
الرئيس التنفيذي المكلف

ياسر حمد محمد
المدير المالي



قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية (غير مراجعة)
للفترة من ١ يناير ٢٠١٥ حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥م

الإجمالي	(فلسل) متراكمه/ أرباح مبقاة	أرباح غير محققة من استثمارات متاحة للبيع	فروقات ترجمة قوائم مالية لشركة زميلة	منح حكومية مطلقة	احتياطي نظامي	رأس المال
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٥٩٥,٩٨٩,٣٧٣	(٦٧,٩٧٤,٦٩١)	٣,١٧٨,٤٣٠	(٧٠٧,٤٩٢)	١١,١٢٠,٠٠٠	١٥٠,٣٧٣,١٢٦	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠
١٢٣,٩٢٠	-	١٢٣,٩٢٠	-	-	-	-
(٨٤٢,٢٠٠)	-	-	(٨٤٢,٢٠٠)	-	-	-
٦٨,٩٠٣,٤٦٤	٦٨,٩٠٣,٤٦٤	-	-	-	(٦٨,٩٠٣,٤٦٤)	-
٢,٦١٧,٧٢٥	٢,٦١٧,٧٢٥	-	-	-	-	-
٥٩٧,٨٨٨,٨١٨	٣,٥٤٦,٤٩٨	٣,٣٠٢,٣٥٠	(١,٥٤٩,٦٩٢)	١١,١٢٠,٠٠٠	٨١٤,٦٩٤,٦٦٢	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٦,٢٠٠,٩٦٦٥	٧,٩٩٩,٢٠٨	٢,١٨٤,٨٨٣	(١,٥٤٩,٦٩٢)	١١,١٢٠,٠٠٠	٨٢,٣٥٥,٢٦٦	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠
(٢,٢٢٧,٤٧٨)	-	(٢,٢٢٧,٤٧٨)	-	-	-	-
١٠,٨٥٤,٥٠٠	١٠,٨٥٤,٥٠٠	-	-	-	-	-
٦١٠,٢٣٦,٦٨٧	١٨,٨٥٣,٧٠٨	(٤٤٢,٥٩٥)	(١,٥٤٩,٦٩٢)	١١,١٢٠,٠٠٠	٨٢,٣٥٥,٢٦٦	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠

* الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١١) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

خالد جوهر الجوهري

عضو مجلس الإدارة المفوض

محمد عبدالله المنيع

الرئيس التنفيذي المكلف

ياسر حمد محمد

المدير المالي

**إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (غير مراجعة)
 للفترة من ١ يناير ٢٠١٥م حتى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٥م**

١- التأسيس وطبيعة النشاط :

أ - تأسست شركة جازان للتنمية (جازادكو) - شركة مساهمة سعودية (يشار إليها فيما يلي "الشركة") طبقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٦) وتاريخ ٢٢/٣/١٣٨٥هـ ، وبموجب القرار الوزاري رقم ٢٢٣ وتاريخ ١٤١٤/٢/٧هـ الموافق ٢٦/٧/١٩٩٣م الصادر بالترخيص بتأسيس الشركة . وقيدت بالسجل التجاري لمدينة جازان تحت رقم ٥٩٠٠٠٠٥٤٠٣ وتاريخ ١٤١٤/٢/٢٩هـ الموافق ١٧/٨/١٩٩٣م

ب- حصلت الشركة على السجلات الفرعية التالية:

اسم الشركة	رقم السجل	المدينة
فرع شركة جازان للتنمية العقارية والمقاولات العامة	٥٩٠٠٠١١٤٧١	جازان
فرع شركة جازان للتنمية الزراعية (جازادكو)	٤٠٣٠١٣٢٣٦٥	جدة
فرع شركة جازان للتنمية الزراعية (جازادكو)	٥٨٥٥٠٢٠٦٦٩	خميس مشيط
فرع شركة جازان للتنمية (جازادكو)	٥٩٠٦٠١٦١٦٨	جازان
مصنع شركة جازان للتنمية لإنتاج مياه الشرب الصحية	٥٩٠٦٠١٦١٦٩	صبيبا
فرع شركة جازان للتنمية (جازادكو)	٥٩٠٦٠١٦١٧٠	جازان
فرع شركة جازان للتنمية (جازادكو)	٥٩٠٠٠١٦١٦٨	جازان

ج- حصلت الشركة على التراخيص الصناعية التالية:

رقم الترخيص	التاريخ	المدينة	الغرض
٥٤٦/ص	١٤٣٠/٨/٢٦هـ	جازان	إنتاج مياه الشرب الصحية
٢٨٥٢/ص	١٤٢٨/١١/٣٠هـ	جازان	إنتاج مياه الشرب الصحية
٦٥٢٦/٣/٥	١٤٢٥/٢/١هـ	جازان	تربية روبيان
٧٩٨٦٢/٣/٥	١٤١٨/١١/٢٠هـ	جازان	إستزراع الروبيان في المياه المالحة

د- أغراض (نشاط) الشركة :

ينتمثل الغرض من الشركة وأنشطتها في التالي :-

- إمتلاك واستصلاح الأراضي الزراعية ومزاولة حفر الآبار لغرض إستغلالها في إقامة المشاريع الزراعية بشقيها النباتي والحيواني وتربية وتسمين الأغنام والعجول وإنتاج الدجاج اللحم والبيض وإنشاء المزارع السمكية ومزاولة صيد الأسماك وإنشاء المشاتل الزراعية وشتلات الفاكهة والأشجار الحرجية والزينية والعطرية والطبية وتصنيع المنتجات الزراعية والحيوانية والنباتية والسمكية ومشتقاتها ، والحصول على الوكالات التجارية وتجارة الجملة والتجزئة في الآليات والمستلزمات الزراعية والعمل في مجال التسويق الزراعي للمنتجات الزراعية والحيوانية والنباتية ومشتقاتها حسب قرار معالي وزير التجارة رقم (٢٢٣) وتاريخ ١٤١٤/٢/٧هـ وشراء الأراضي لإقامة مباني عليها واستثمار هذه المباني بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة وصيانة وتطوير العقار وإقامة وإدارة وصيانة وتشغيل المشاريع الصناعية وتجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والعدد والأدوات الصناعية ومواد البناء والأدوات والأجهزة الكهربائية والميكانيكية والإلكترونية .

- الخدمات العقارية والمتمثلة في بيع وشراء وتأجير الأراضي العقارية وتطويرها واستثمارها والمقاولات العامة والمتمثلة في إنشاء وإصلاح وهدم وترميم المباني العامة والمباني السكنية والتجارية والمنشآت الترفيهية والصحية ومباني المطارات والموانئ وأعمال الطرق والسفلة وأعمال الإنارة وتمديدات الهاتف والمياه والصرف الصحي والبنية التحتية والصيانة والنظافة وتنسيق وتشجير الحدائق والمنزهات .
- إنتاج مياه الشرب الصحية معبأة في عبوات مغلقة .
- تسويق منتجات الشركة .

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

أعدت القوائم المالية الأولية وفقاً لمعيار التقارير المالية الأولية الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. يجب أن تقرأ هذه القوائم المالية الأولية مقرونة بأحدث قوائم مالية سنوية مراجعة للشركة. وفيما يلي ملخصاً بأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية والتي تتسق مع تلك المستخدمة في إعداد القوائم المالية السنوية :

أ- العرف المحاسبي :

أعدت القوائم المالية الأولية المرفقة على أساس التكلفة التاريخية وباستخدام أساس الاستحقاق ومفهوم استمرارية النشاط (فيما عدا الاستثمارات المتاحة للبيع والتي يتم تقييمها بالقيمة العادلة).

ب- استخدام التقديرات :

إن إعداد القوائم المالية الأولية من قبل إدارة الشركة يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على قيمة الأصول والخصوم المثبتة ، وعلى الإفصاح عن الأصول والخصوم المحتملة في تاريخ القوائم المالية ، ومبالغ الإيرادات والمصاريف المصرح عنها للفترة التي أعدت القوائم المالية بشأنها. وبالرغم من إن إعداد هذه الافتراضات والتقديرات مبنى على أفضل المعلومات والأحداث المتوفرة للإدارة في تاريخ إصدار القوائم المالية إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات.

ج - النقد والنقد المماثل :

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية الأولية ، يتألف بند النقد والنقد المماثل من أرصدة النقد في الصندوق والحسابات الجارية غير مقيدة الاستخدام لدى البنوك والودائع البنكية في مرابحات إسلامية التي تقل فترة استحقاقها عن ثلاث أشهر .

د- الذمم المدينة :

يتم إظهار الذمم المدينة في قائمة المركز المالي الأولية بصافي القيمة القابلة للتحقق وذلك بعد طرح مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ، ويتم تقدير مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بناءً على دراسة لأعمار أفراديات أرصدة الذمم المدينة وتقييم مدى قابلية تحصيلها وذلك في نهاية السنة المالية .

هـ- المخزون :

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل ، وتحدد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح .

تشتمل تكلفة البضاعة الجاهزة وتحت التشغيل على تكلفة المواد الخام والعمالة والمصاريف المباشرة لها وتحملها بنصيبها من المصاريف الصناعية الغير مباشرة بشكل مناسب والتي لها علاقة واضحة بالإنتاج.

تقوم الشركة بتكوين مخصص بالمخزون المتقادم والبطيء الحركة بشكل دوري بناء على دراسة حركة المخزون .

و- استثمارات :

- استثمارات قصيرة الأجل :

تتمثل الاستثمارات قصيرة الأجل في ودائع بنكية ثابتة تتراوح فترات ربطها من ثلاثة إلى ستة أشهر ويتم معالجة الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في الوديعة ضمن قائمة الدخل لنفس الفترة التي يتم فيها الربط على هذه الودائع .

- استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع :

يتم تصنيف الاستثمارات التي لن يتم الاحتفاظ بها لأغراض الاتجار أو حتى تاريخ الاستحقاق كاستثمارات متاحة للبيع ، ويتم الاعتراف بالمكاسب والخسائر غير المحققة الناتجة عن إعادة التقييم ضمن مكونات حقوق المساهمين في بند مستقل باسم الأرباح والخسائر غير المحققة ، ويتم تحديد القيمة العادلة لهذه الاستثمارات عن طريق القيمة السوقية للأوراق المالية القابلة للتداول منها ، ويتم تحميل الانخفاض غير المؤقت الناتج عن إعادة تقييم استثمارات الشركة في الأوراق المالية المتاحة للبيع على قائمة الدخل .

- استثمارات في شركات زميلة :

تصنف الشركة الاستثمارات التي تمثل حقوق ملكية أو مشاركات وبنسب تتراوح ما بين ٢٠% إلى ٥٠% من حقوق التصويت لهذه الشركات كاستثمارات في شركات زميلة ويتم استخدام طريقة حقوق الملكية في قياس وإثبات هذه الاستثمارات . ويتم إثبات حصة الشركة في أرباح أو خسائر الشركات الزميلة في قائمة الدخل اعتماداً على القوائم المالية الصادرة لهذه الشركات المستثمر فيها.

- استثمارات أخرى :

تمثل استثمارات في أسهم شركات بحصص تقل عن ٢٠% وتظهر هذه الاستثمارات بالتكلفة مطروحاً منها مخصص الانخفاض في القيمة (إن وجد) .

- استثمارات عقارية :

الاستثمارات العقارية هي أرض أو مبنى و/أو جزء من مبنى يتم الإحتفاظ بها لغرض تأجيرها أو زيادة قيمتها الرأسمالية وليس من أجل استخدامها في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات أو لأغراض إدارية أو لبيعها في سياق العمل الاعتيادي و/أو للاستخدام غير المحدد .
تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد خصم الاستهلاكات المتراكمة ، ما عدا الأراضي التي تظهر بالتكلفة ، ويحمل الاستهلاك علي قائمة الدخل علي أساس طريقة القسط الثابت وذلك لتوزيع تكلفة الموجودات ذات العلاقة علي مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لها .
تحدد الأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد بمقارنة المتحصلات مع القيمة الدفترية وتقيد في قائمة الدخل .

ز- مشروعات تحت التنفيذ:

يتم إثبات المشاريع تحت التنفيذ بالتكلفة وذلك بالمبالغ التي تتكبدها الشركة للإئفاق على المشاريع ويتم تحويلها إلى بند الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منها .

ح- الأطراف ذات العلاقة :

تعتبر أطراف معينة بأنها ذات علاقة بسبب قدرتها على ممارسة نوع من السيطرة والتحكم بالشركة أو بسبب قدرتها على ممارسة تأثير هام أو نوع من السيطرة على قرارات الشركة المالية والتشغيلية ، علاوة على ذلك تعتبر أطراف معينة على أنها ذات علاقة عندما تملك الشركة القدرة على ممارسة السيطرة أو تأثير هام أو سيطرة مشتركة على القرارات المالية والتشغيلية لهذه الأطراف . في المركز المالي يفصح عن الأطراف ذات العلاقة بصافي القيمة القابلة للتحقق.

ط- الأصول الثابتة :

تظهر الأصول الثابتة في قائمة المركز المالي الأولي بصافي التكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم المحتسب عليها والانخفاض في القيمة (إن وجد) حتى تاريخ القوائم المالية ، حيث يحتسب الاستهلاك على الأصول الثابتة وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الاقتصادية المقدرة باستخدام نسب الاستهلاك السنوي التالية :

مباني وإنشاءات	٣%
مركبات وبرادات	٢٠% - ١٠%
أجهزة	١٠%-١٥%
معدات	٥%-١٢,٥%
أثاث ومفروشات ومكيفات	١٠%-٢٠%
آلات ومكينات ومضخات	٨%-١٠%
أشجار ومصدات رياح	٣,٨٥%
آبار إرتوازية	٥%

ي- الانخفاض في قيمة الأصول غير المتداولة :

يتم بتاريخ كل قائمة مركز مالي ، إجراء تقويم للتأكد من وجود أي دليل موضوعي على حدوث أي انخفاض في قيمة أي فئة أو مجموعة من الأصول غير المتداولة. وفي حالة مثل هذا الدليل ، تحدد القيمة المقدرة القابلة للاسترداد لذلك الأصل ، ويتم إثبات خسارة الانخفاض بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد والقيمة المسجلة بالدفاتر. تدرج خسائر الانخفاض في قائمة الدخل إن وجدت .

ك- مصاريف مؤجلة :

تتمثل المصروفات المؤجلة في المصروفات التي تكبدها الشركة قبل بدء الإنتاج التجاري والتي تعود بمنفعة مستقبلية ، ويتم إطفاء المصروفات المؤجلة على الفترة المقدرة للانتفاع بها بحد أقصى ٧ سنوات.

ل- الذمم الدائنة والمستحقات :

تدرج الالتزامات عن المبالغ المطلوب سدادها في المستقبل مقابل الخدمات أو البضاعة التي يتم الحصول عليها سواء تم تقديم فاتورة بها من المورد أم لم يتم ذلك .

م- مخصص مكافأة نهاية الخدمة :

يتم احتساب وإثبات مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لنظام العمل السعودي .

ن- الاعتراف بالإيرادات :

يتم الاعتراف بإيرادات المبيعات بشكل عام عند تسليم البضاعة للعملاء والذي يتزامن مع صدور الفواتير للعملاء ويتم تسجيلها بالصافي بعد الخصومات ويتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى عند تحققها .

س- المصاريف الإدارية والعمومية والبيع والتوزيع :

يتم قياس وإثبات المصاريف الإدارية والعمومية والبيع والتوزيع كمصاريف فترة وفقاً لأساس الاستحقاق وتحمل هذه المصاريف على الفترة المحاسبية التي حدثت فيها ، المصاريف الإدارية والعمومية والبيع والتوزيع التي تستفيد منها أكثر من فترة محاسبية يتم توزيعها على أساس زمني وباستخدام تكلفتها التاريخية.

ع- مخصص الزكاة :

يتم القياس والاعتراف بمخصص الزكاة في قائمة الدخل على أساس سنوي وفقاً لنظام الزكاة والدخل في المملكة العربية السعودية ، ويتم قياس الزكاة والاعتراف بها في قائمة الدخل الأولية على أساس تقديري.

ف- المعاملات بالعملة الأجنبية :

يتم قيد المعاملات المالية بالعملة الأجنبية خلال الفترة بالريال السعودي حسب سعر الصرف السائد بتاريخ حدوث المعاملة ، الأصول والخصوم بالعملة الأجنبية ذات الطبيعة النقدية في نهاية الفترة المالية يتم قيدها بالريال السعودي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في نهاية الفترة المالية ، ويتم إظهار الفروقات الناتجة عن التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية في قائمة الدخل في الفترة المالية التي نشأت فيها هذه الفروقات .