

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
" شركة مساهمة سعودية "
جازان * المملكة العربية السعودية
القوائم المالية كما في ٢٠١٥/١٢/٣١ م

فهرست

* تقرير مراقبي الحسابات.

* بيانات :

- أ - قائمة المركز المالي كما في ٢٠١٥/١٢/٣١ م .
ب- قائمة الدخل عن الفترة من ٢٠١٥/٠١/١ م حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ م .
ج- قائمة التدفقات النقدية عن السنة المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ م .
د - قائمة التغيرات في حقوق المساهمين عن السنة المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ م .

* إيضاحات القوائم المالية كما في ٢٠١٥/١٢/٣١ م :

- أولاً : معلومات عن الشركة من رقم (١) حتى رقم (١٠)
ثانياً : أهم السياسات المحاسبية من رقم (١١) حتى رقم (١٣)
ثالثاً : إيضاحات عن الحسابات من رقم (١٤) حتى رقم (٤٣)

تقرير مراقبي الحسابات

المحترمين

السادة * جمعية المساهمين

شركة جازان للتنمية (جازادكو)

(شركة مساهمة سعودية)

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ... وبعد ،،،

راجعنا قائمة المركز المالي لشركة جازان للتنمية (جازادكو) - شركة مساهمة سعودية كما في ٢٠١٥/١٢/٣١ م ، وكذا قائمة الدخل وقائمة التدفقات النقدية وقائمة التغير في حقوق المساهمين للفترة المنتهية في ذلك التاريخ ، والإيضاحات من رقم (١) حتى رقم (٤٣) المعتبرة جزءاً من القوائم المالية المعدة من قبل إدارة الشركة وفقاً لنظام الشركات ، وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة التي شملت فحص السجلات المحاسبية والإجراءات الأخرى التي رأيناها ضرورية لتكوين درجة معقولة من القناعة تمكننا من إبداء الرأي على القوائم المالية .

وفي رأينا فإن القوائم المالية وإيضاحاتها من رقم (١) إلى رقم (٤٣) ككل :

- أ - تظهر بعدل المركز المالي لشركة جازان للتنمية (جازادكو) - شركة مساهمة سعودية كما في ٢٠١٥/١٢/٣١ م ، ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ في ضوء العرض والإفصاح للمعلومات والإيضاحات التي تحتويها القوائم المالية وفقاً لأهداف ومفاهيم المحاسبة المالية ومعيار العرض والإفصاح العام ، والمعايير المحاسبية والآراء والمعايير المهنية الأخرى .
- ب- تتفق مع متطلبات نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة فيما يتعلق بإعداد وعرض القوائم المالية، وهي مطابقة للدفاتر والسجلات المحاسبية المدونة على الحاسب الآلي وباللغة العربية .

المحاسبون السعوديون

إبراهيم بن محمد السبيل
ترخيص رقم ٧٦



التاريخ : ١٤٣٧/٠٥/٠٧ هـ
الموافق : ٢٠١٦/٠٢/١٦ م

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
" شركة مساهمة سعودية "
جازان * المملكة العربية السعودية

قائمة المركز المالي كما في ٢٠١٥/١٢/٣١ م

بيان (أ)

٢٠١٤/١٢/٣١ م	٢٠١٥/١٢/٣١ م	إيضاح	البيانات
ريال سعودي	ريال سعودي		الأصول
٢٣,٨٩٠,٣٩١	٨,٣١٢,٣٩٠	(١٤)	الأصول المتداولة
-	١٣,٥٠٠,٠٠٠	(١٥)	النقد والنفذ المماثل
١٤,١٢١,٠٤٧	٣٦,٤٥٢,١٤٧	(١٦)	استثمارات قصيرة الأجل
١٠,٥١٤,٩٣١	٨,٣٤٣,١٨٦	(١٧)	ذمم مدينة - صافي
٦٩٣,٠٠١	-	(١٨)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٧,٧٩٤,٥٧٥	٨,٧١٠,٦٤٢	(١٩)	أطراف ذات علاقة مدينة
٥٧,٠١٣,٩٤٥	٧٥,٣١٨,٣٦٥		مخزون - صافي
			مجموع الأصول المتداولة
			الأصول غير المتداولة
١٩,٢٩٤,٢٤١	١٣,٤٨٧,٤١١	(٢٠)	استثمارات عقارية
٩٤,٠٥٥,٧٤٣	٩٦,٠٨٨,٣١٧	(٢١)	استثمارات طويلة الأجل
٢١٠,٣٤٢,٢٨١	١٨,٣٥٦,٦٦٨	(٢٢)	مشروعات تحت التنفيذ
٢٩٥,٧٧٨,٧٠٤	٤٩٠,٤٧٩,٧٧١	(٢٣)	الأصول الثابتة - صافي
٦١٩,٤٧٠,٩٦٩	٦١٨,٤١٢,١٦٧		مجموع الأصول غير المتداولة
٦٧٦,٤٨٤,٩١٤	٦٩٣,٧٣٠,٥٣٢		مجموع الأصول
			الخصوم وحقوق المساهمين
			الخصوم المتداولة
٣,٩٧٨,٠٢٩	٨,٤٦٨,٨٠٤	(٢٤)	ذمم دائنة
١٤,٠٠٥,٢٦٢	١٤,٤١١,٧٩١	(٢٥)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٤,٤٢٨,٦٤١	٤,٤٢٨,٦٤١	(٢٦)	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٥,١٠٨,٥٣٩	٥,١٥١,٢٢٨	(٢٧)	توزيعات ومستحقات أخرى للمساهمين
١٥,٠٢٩,٥٢٥	١٢,١٦٥,٣٨٣	(٢٨)	مخصص الزكاة التقديري
٤٢,٥٤٩,٩٩٦	٤٤,٦٢٥,٨٤٧		مجموع الخصوم المتداولة
			الخصوم غير المتداولة
٢١,٦٨٥,٩١٩	١٧,٢٥٧,٢٧٨	(٢٦)	الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل
٤,١٢٣,٣٣٤	٤,٩٤٥,٠٩٨	(٢٩)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٦,١١٦,٠٠٠	٦,١١٦,٠٠٠	(٣٠)	منح حكومية مشروطة
٣١,٩٢٥,٢٥٣	٢٨,٣١٨,٣٧٦		مجموع الخصوم غير المتداولة
٧٤,٤٧٥,٢٤٩	٧٢,٩٤٤,٢٢٣		مجموع الخصوم
			حقوق المساهمين
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(٣١)	رأس المال
٨٢,٢٥٥,٢٦٦	٨٤,٤٧٥,٠٥٩	(٣٢)	احتياطي نظامي
١١,١٢٠,٠٠٠	١١,١٢٠,٠٠٠	(٣٠)	منح حكومية مطلقة
(١,٥٤٩,٦٩٢)	(١,٥٤٩,٦٩٢)		فروقات ترجمة قوائم مالية لشركة زميلة
٢,١٨٤,٨٨٣	(١,٢٣٦,٣٩٨)		أرباح / (خسائر) غير محققة من استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
٧,٩٩٩,٢٠٨	٢٧,٩٧٧,٣٤٠		أرباح مبقاة / (خسائر) متراكمة
٦٠٢,٠٠٩,٦٦٥	٦٢٠,٧٨٦,٣٠٩		صافي حقوق المساهمين - قائمة د
٦٧٦,٤٨٤,٩١٤	٦٩٣,٧٣٠,٥٣٢		مجموع الخصوم وصافي حقوق المساهمين

* الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

خالد جوهر الجوهري
عضو مجلس الإدارة المفوض
AS:Balance: 1437-467-16

محمد عبدالله المنيع
الرئيس التنفيذي

ياسر حمد محمد
المدير المالي

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
" شركة مساهمة سعودية "
جازان * المملكة العربية السعودية

قائمة الدخل عن الفترة من ٢٠١٥/١/١م حتى ٢٠١٥/١٢/٣١م

بيان (ب)

بيان	إيضاح	٢٠١٥/١٢/٣١م	٢٠١٤/١٢/٣١م
		ريال سعودي	ريال سعودي
صافي المبيعات		٩٠,٤٤٨,٣٧٥	٦٥,٢٢٢,٨٤٣
تكلفة المبيعات		(٦٣,٠٥٧,٢٤١)	(٥٠,٦٧٩,٧٥٦)
إجمالي الدخل	(٣٣)	٢٧,٣٩١,١٣٤	١٤,٥٤٣,٠٨٧
مصاريف الأعمال الرئيسية :			
مصروفات بيع وتوزيع	(٣٤)	(٤,٨٨٤,٨٥١)	(٥,١٩٠,٢٤٠)
مصروفات إدارية وعمومية	(٣٥)	(٦,١٨٦,٢٣٨)	(٦,٢٢٢,١٢٥)
صافي الدخل من الأعمال الرئيسية		١٦,٣٢٠,٠٤٥	٣,١٣٠,٧٢٢
نتائج الأعمال الأخرى :			
أرباح استثمارات ومراجحات	(٣٦)	٤,١٦٤,٦٦٦	٥,٠٧٩,٣٠٠
إيرادات أخرى - صافي	(٣٧)	٣,١٦٨,٦٤٤	١,٥٠٩,٥٥٥
صافي دخل السنة قبل الزكاة		٢٣,٦٥٣,٣٥٥	٩,٧١٩,٥٧٧
الزكاة الشرعية	(٣٨)	(١,٤٥٥,٤٣٠)	(١,٨٦٣,٥٣٨)
صافي دخل السنة - قائمة د		٢٢,١٩٧,٩٢٥	٧,٨٥٦,٠٣٩
ربحية السهم من صافي الدخل من الأعمال الرئيسية	(٣٩)	٠,٣٣	٠,٠٦
ربحية السهم من صافي دخل السنة	(٣٩)	٠,٤٤	٠,١٦

* الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



خالد جوهر الجواهر

عضو مجلس الإدارة المفوض

محمد عبدالله المنيع

الرئيس التنفيذي

ياسر حمد محمد

المدير المالي

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
" شركة مساهمة سعودية "
جازان * المملكة العربية السعودية

قائمة التدفقات النقدية عن السنة المنتهية في ٢٠١٥/١٢/٣١ م

بيان (ج)

٢٠١٤/١٢/٣١ م	٢٠١٥/١٢/٣١ م	البيانات
ريال سعودي	ريال سعودي	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٧,٨٥٦,٠٣٩	٢٢,١٩٧,٩٢٥	صافي دخل السنة
		التعديلات للبند غير النقدية
١٠,٦٣١,٦٦٨	١٤,٤٨٨,٥٩٠	استهلاك أصول ثابتة
١,٧٢٧,٨٤٧	٩٤٥,٣٣٥	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
١,٨٦٣,٥٣٨	(١,٠٠٠,٦٠٤)	مخصص الزكاة الشرعية
١٠٦,٦٧٠	(٨٠,٣٣٥)	خسائر (أرباح) بيع أصول ثابتة
(١,٠٤٢,٣٤٢)	-	أرباح استثمارات في شركات زميلة
		التغيرات في الأصول والخصوم التشغيلية
(١٠,٩٢٤,٢٤٦)	(٢٠,١٥٩,٣٥٥)	نم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٢,٤٠٠,٠٠٠	٦٩٣,٠٠١	أطراف ذات علاقة مدينة
٥,٥٩٠,٩٩٧	(٩١٦,٠٦٧)	مخزون
(٣٩,٠٨٤,٦٢١)	٤,٨٩٧,٣٠٤	نم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١٥٢,٧٧٢,٠٦٤	(١٣,٥٠٠,٠٠٠)	استثمارات قصيرة الأجل
(١,٧٧٨,٤٢٢)	(١٢٣,٥٧١)	المسدد من مكافأة نهاية الخدمة
(٥,٣٣٩,٨٢٨)	(١,٨٦٣,٥٣٨)	المسدد من الزكاة
(١٥,٧٩٧)	٤٢,٦٨٩	أرباح أسهم مستحقة
١٢٤,٧٦٣,٥٦٧	٥,٦٢١,٣٧٤	صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٣٨,٦٩٤,٢٧٧)	(٧,٤٦١,٣٣٩)	إضافات أصول ثابتة
١,٤٨٩,٤١٣	١٠٩,٢٦١	المحصل من بيع أصول ثابتة
(٢٥,٧٧٢,٤٤٦)	(٣,٩٦٤,٨٠١)	مشاريع تحت التنفيذ
(٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٥,٤٥٣,٨٥٥)	استثمارات طويلة الأجل
(١١٢,٩٧٧,٣١٠)	(١٦,٧٧٠,٧٣٤)	صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٤,٤٢٨,٦٤١)	(٤,٤٢٨,٦٤١)	صافي حركة القروض
(٤,٤٢٨,٦٤١)	(٤,٤٢٨,٦٤١)	صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
٧,٣٥٧,٦١٦	(١٥,٥٧٨,٠٠١)	صافي الزيادة في النقد والنقد المماثل
١٦,٥٣٢,٧٧٥	٢٣,٨٩٠,٣٩١	النقد والنقد المماثل في بداية السنة
٢٣,٨٩٠,٣٩١	٨,٣١٢,٣٩٠	النقد والنقد المماثل في نهاية السنة - قائمة أ
		معلومات إضافية عن أنشطة غير نقدية :
٢,١٨٤,٨٨٣	(١,٢٣٦,٣٩٨)	أرباح (خسائر) غير محققة من استثمارات متاحة للبيع
٦٨,٩٠٣,٤٦٤	-	إقفال خسائر متراكمة في الاحتياطي النظامي
٨٤٢,٢٠٠	-	فروقات ترجمة قوائم مالية لشركات زميلة

* الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

خالد جوهر الجوهري
عضو مجلس الإدارة المفوض
AS:Balance:1437-16

محمد عبدالله المنيع
الرئيس التنفيذي

ياسر حمد محمد
المدير المالي

شركة جازان للتنمية (جازانكو)
" شركة مساهمة سعودية "
جازان * المملكة العربية السعودية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٥م

بإذن (د)

الإجمالي	ريال سعودي	أرباح (خسائر) غير محققة من استثمارات متاحة للبيع	ريال سعودي	مناخ حكومية مطلق	ريال سعودي	فروقات ترجمة قوائم مالية لشركة زميلة	ريال سعودي	احتياطي نظامي	ريال سعودي	رأس المال	ريال سعودي				
٥٩٥,٩٨٩,٣٧٣	(٦٧,٩٧٤,٦٩١)	٣,١٧٨,٤٣٠	(٧٠٧,٤٩٢)	١١,١٢٠,٠٠٠	١٥٠,٣٧٣,١٢٦	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	علم ٢٠١٤م	حقوق المساهمين كما في ١ يناير ٢٠١٤	٢٠١٤	صافي الحركة على أرباح (خسائر) غير محققة من استثمارات متاحة للبيع	فروقات ترجمة قوائم مالية شركة زميلة	إقبال خسائر مترجمة في الاحتياطي النظامي	المحول للاحتياطي النظامي	صافي دخل الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ - قائمة ب	صافي حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ - قائمة أ
(٩٩٣,٥٤٧)	-	(٩٩٣,٥٤٧)	-	-	-	-	علم ٢٠١٥م	حقوق المساهمين في ١ يناير ٢٠١٥	٢٠١٥	صافي الحركة على أرباح (خسائر) غير محققة من استثمارات متاحة للبيع	فروقات ترجمة قوائم مالية شركة زميلة	إقبال خسائر مترجمة في الاحتياطي النظامي	المحول للاحتياطي النظامي	صافي دخل الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ - قائمة ب	صافي حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ - قائمة أ
(٨٤٢,٢٠٠)	-	-	(٨٤٢,٢٠٠)	-	-	-	علم ٢٠١٥م	حقوق المساهمين في ١ يناير ٢٠١٥	٢٠١٥	صافي الحركة على أرباح (خسائر) غير محققة من استثمارات متاحة للبيع	فروقات ترجمة قوائم مالية شركة زميلة	إقبال خسائر مترجمة في الاحتياطي النظامي	المحول للاحتياطي النظامي	صافي دخل الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ - قائمة ب	صافي حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ - قائمة أ
٧,٨٥٦,٠٣٩	٧,٨٥٦,٠٣٩	-	(٧٨٥,٦٠٤)	-	٧٨٥,٦٠٤	-	علم ٢٠١٥م	حقوق المساهمين في ١ يناير ٢٠١٥	٢٠١٥	صافي الحركة على أرباح (خسائر) غير محققة من استثمارات متاحة للبيع	فروقات ترجمة قوائم مالية شركة زميلة	إقبال خسائر مترجمة في الاحتياطي النظامي	المحول للاحتياطي النظامي	صافي دخل الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ - قائمة ب	صافي حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ - قائمة أ
٦,٠٢٠,٠٠٩,٦٦٥	٧,٩٩٩,٢٠٨	٢,١٨٤,٨٨٣	(١,٥٤٩,٦٩٢)	١١,١٢٠,٠٠٠	٨٢,٢٥٥,٢٦٦	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	علم ٢٠١٥م	حقوق المساهمين في ١ يناير ٢٠١٥	٢٠١٥	صافي الحركة على أرباح (خسائر) غير محققة من استثمارات متاحة للبيع	فروقات ترجمة قوائم مالية شركة زميلة	إقبال خسائر مترجمة في الاحتياطي النظامي	المحول للاحتياطي النظامي	صافي دخل الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ - قائمة ب	صافي حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ - قائمة أ
٦,٠٢٠,٠٠٩,٦٦٥	٧,٩٩٩,٢٠٨	٢,١٨٤,٨٨٣	(١,٥٤٩,٦٩٢)	١١,١٢٠,٠٠٠	٨٢,٢٥٥,٢٦٦	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	علم ٢٠١٥م	حقوق المساهمين في ١ يناير ٢٠١٥	٢٠١٥	صافي الحركة على أرباح (خسائر) غير محققة من استثمارات متاحة للبيع	فروقات ترجمة قوائم مالية شركة زميلة	إقبال خسائر مترجمة في الاحتياطي النظامي	المحول للاحتياطي النظامي	صافي دخل الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ - قائمة ب	صافي حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ - قائمة أ
(٣,٤٢١,٢٨١)	-	(٣,٤٢١,٢٨١)	-	-	-	-	علم ٢٠١٥م	حقوق المساهمين في ١ يناير ٢٠١٥	٢٠١٥	صافي الحركة على أرباح (خسائر) غير محققة من استثمارات متاحة للبيع	فروقات ترجمة قوائم مالية شركة زميلة	إقبال خسائر مترجمة في الاحتياطي النظامي	المحول للاحتياطي النظامي	صافي دخل الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ - قائمة ب	صافي حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ - قائمة أ
٢٢,١٩٧,٩٢٥	(٢,٢١٩,٧٩٣)	-	-	-	٢,٢١٩,٧٩٣	-	علم ٢٠١٥م	حقوق المساهمين في ١ يناير ٢٠١٥	٢٠١٥	صافي الحركة على أرباح (خسائر) غير محققة من استثمارات متاحة للبيع	فروقات ترجمة قوائم مالية شركة زميلة	إقبال خسائر مترجمة في الاحتياطي النظامي	المحول للاحتياطي النظامي	صافي دخل الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ - قائمة ب	صافي حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ - قائمة أ
٢٢,٠٧٨,٣٠٩	٢٧,٩٧٧,٣٤٠	(١,٢٢٦,٣٩٨)	(١,٥٤٩,٦٩٢)	١١,١٢٠,٠٠٠	٨٤,٤٧٥,٠٥٩	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	علم ٢٠١٥م	حقوق المساهمين في ١ يناير ٢٠١٥	٢٠١٥	صافي الحركة على أرباح (خسائر) غير محققة من استثمارات متاحة للبيع	فروقات ترجمة قوائم مالية شركة زميلة	إقبال خسائر مترجمة في الاحتياطي النظامي	المحول للاحتياطي النظامي	صافي دخل الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ - قائمة ب	صافي حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ - قائمة أ

* الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٤٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

خالد جوهر الجوهري

عضو مجلس الإدارة المفوض

محمد عبدالله المنيع

الرئيس التنفيذي

ياسر حمد محمد

المدير المالي

إيضاحات القوائم المالية كما في ٣١/١٢/٢٠١٥م

أولاً : معلومات عن الشركة :

- (١) الاسم : شركة جازان للتنمية (جازادكو) .
- (٢) الصفة القانونية : شركة مساهمة سعودية .
- (٣) المركز الرئيسي : جازان * المملكة العربية السعودية .
- (٤) السجل التجاري : تأسست شركة جازان للتنمية (جازادكو) - شركة مساهمة سعودية (بشار إليها فيما يلي "الشركة") طبقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (٦/م) وتاريخ ٢٢/٣/١٣٨٥هـ ، وبموجب القرار الوزاري رقم ٢٢٣ وتاريخ ٧/٢/١٤١٤هـ الموافق ٢٦/٧/١٩٩٣م الصادر بالترخيص بتأسيس الشركة . وقيدت بالسجل التجاري لمدينة جازان تحت رقم ٥٩٠٠٠٠٥٤٠٣ وتاريخ ٢٩/٢/١٤١٤هـ الموافق ١٧/٨/١٩٩٣م .
- (٥) سجلات الفروع : حصلت الشركة على السجلات الفرعية التالية:

اسم الشركة	رقم السجل	المدينة
فرع شركة جازان للتنمية العقارية والمقاولات العامة	٥٩٠٠٠١١٤٧١	جازان
فرع شركة جازان للتنمية الزراعية (جازادكو)	٤٠٣٠١٣٢٣٦٥	جدة
فرع شركة جازان للتنمية الزراعية (جازادكو)	٥٨٥٥٠٢٠٦٦٩	خميس مشيط
فرع شركة جازان للتنمية (جازادكو)	٥٩٠٦٠١٦١٦٨	جازان
مصنع شركة جازان للتنمية لإنتاج مياه الشرب الصحية	٥٩٠٦٠١٦١٦٩	صيبا
فرع شركة جازان للتنمية (جازادكو)	٥٩٠٦٠١٦١٧٠	جازان
فرع شركة جازان للتنمية (جازادكو)	٥٩٠٠٠١٦١٦٨	جازان

(٦) التراخيص : حصلت الشركة على التراخيص الصناعية التالية:

رقم الترخيص	التاريخ	المدينة	الغرض
٥٤٦/ص	١٤٣٠/٨/٢٦هـ	جازان	إنتاج مياه الشرب الصحية
٢٨٥٢/ص	١٤٢٨/١١/٣٠هـ	جازان	إنتاج مياه الشرب الصحية
٦٥٢٦/٣/٥	١٤٢٥/٢/١هـ	جازان	تربية روبيان
٧٩٨٦٢/٣/٥	١٤١٨/١١/٢٠هـ	جازان	استزراع الروبيان في المياه المالحة

(٧) النشاط : يتمثل الغرض من الشركة وأنشطتها في التالي :-

أ- امتلاك واستصلاح الأراضي الزراعية ومزاولة حفر الآبار لغرض استغلالها في إقامة المشاريع الزراعية بشقيها النباتي والحيواني وتربية وتسمين الأغنام والعجول وإنتاج الدجاج اللحم والبيض وإنشاء المزارع السمكية ومزاولة صيد الأسماك وإنشاء المشاتل الزراعية وشتلات الفاكهة والأشجار الحرجية والزينية والعطرية والطبية وتصنيع المنتجات الزراعية والحيوانية والنباتية والسمكية ومشتقاتها ، والحصول على الوكالات

التجارية وتجارة الجملة والتجزئة في الآليات والمستلزمات الزراعية والعمل في مجال التسويق الزراعي للمنتجات الزراعية والحيوانية والنباتية ومشتقاتها حسب قرار معالي وزير التجارة رقم (٢٢٣) وتاريخ ١٤١٤/٢/٧ هـ وشراء الأراضي لإقامة مباني عليها واستثمار هذه المباني بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة وصيانة وتطوير العقار وإقامة وإدارة وصيانة وتشغيل المشاريع الصناعية وتجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والعدد والأدوات الصناعية ومواد البناء والأدوات والأجهزة الكهربائية والميكانيكية والإلكترونية .

- ب- الخدمات العقارية والمتمثلة في بيع وشراء وتأجير الأراضي العقارية وتطويرها واستثمارها والمقاولات العامة والمتمثلة في إنشاء وإصلاح وهدم وترميم المباني العامة والمباني السكنية والتجارية والمنشآت الترفيهية والصحية ومباني المطارات والموانئ وأعمال الطرق والسفلتة وأعمال الإنارة وتمديدات الهاتف والمياه والصرف الصحي والبنية التحتية والصيانة والنظافة وتنسيق وتشجير الحدائق والمنزهات .
- ج- إنتاج مياه الشرب الصحية معبأة في عبوات مغلقة .
- د- تسويق منتجات الشركة .

- (٨) رأس المال : ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (خمسمائة مليون ريال سعودي) مقسم إلى ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة إسمية لكل سهم ١٠ ريال سعودي .
- (٩) السنة المالية : تبدأ السنة المالية في الأول من يناير وتنتهي بنهاية شهر ديسمبر من كل عام ميلادي.
- (١٠) العملة : الريال السعودي وقد قربت أرقام القوائم المالية لأقرب ريال واحد .

ثانياً : أهم السياسات المحاسبية :

- (١١) يتم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير المحاسبية المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية والصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين .
- (١٢) تمثل القوائم المالية أصول وخصوم ونتائج أعمال السجلات التجارية والتراخيص المشار إليها في فقرة معلومات عن الشركة .
- (١٣) فيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة كالتالي :

١٣/أ- العرف المحاسبي :

أعدت القوائم المالية المرفقة على أساس التكلفة التاريخية وباستخدام أساس الاستحقاق ومفهوم استمرارية النشاط (فيما عدا الاستثمارات المتاحة للبيع والتي يتم تقييمها بالقيمة العادلة) .

١٣/ب- استخدام التقديرات :

إن إعداد القوائم المالية من قبل إدارة الشركة يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على قيمة الأصول والخصوم المثبتة ، وعلى الإفصاح عن الأصول والخصوم المحتملة في تاريخ القوائم المالية، ومبالغ الإيرادات والمصاريف المصرح عنها للفترة التي أعدت القوائم المالية بشأنها. وبالرغم من أن إعداد هذه الافتراضات والتقديرات مبني على أفضل المعلومات والأحداث المتوفرة للإدارة في تاريخ إصدار القوائم المالية إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات.

١٣/ج - النقد والنقد المماثل :

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية ، يتألف بند النقد والنقد المماثل من أرصدة النقد في الصندوق والحسابات الجارية غير مقيدة الاستخدام لدى البنوك .

١٣/د- الذمم المدينة :

يتم إظهار الذمم المدينة في قائمة المركز المالي بصافي القيمة القابلة للتحقق وذلك بعد طرح مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ، ويتم تقدير مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بناءً على دراسة لأعمار إفراديات أرصدة الذمم المدينة وتقييم لمدى قابلية تحصيلها وذلك في نهاية السنة المالية .

١٣/هـ- المخزون :

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو السوق أيهما أقل ، وتحدد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح . تشمل تكلفة البضاعة الجاهزة وتحت التشغيل على تكلفة المواد الخام والعمالة والمصاريف المباشرة لها وتحملها بنصيبها من المصاريف الصناعية الغير مباشرة بشكل مناسب والتي لها علاقة واضحة بالإنتاج . تقوم الشركة بتكوين مخصص بالمخزون المتقادم والبطيء الحركة بشكل دوري بناءً على دراسة حركة المخزون .

١٣/و- استثمارات :

١- استثمارات طويلة الأجل:

* استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع :

يتم تصنيف الاستثمارات التي لن يتم الاحتفاظ بها لأغراض الاتجار أو حتى تاريخ الاستحقاق كاستثمارات متاحة للبيع ، ويتم الاعتراف بالمكاسب والخسائر غير المحققة الناتجة عن إعادة التقييم ضمن مكونات حقوق المساهمين في بند مستقل باسم الأرباح والخسائر غير المحققة ، ويتم تحديد القيمة العادلة لهذه الاستثمارات عن طريق القيمة السوقية للأوراق المالية القابلة للتداول منها ، ويتم تحميل الانخفاض غير المؤقت الناتج عن إعادة تقييم استثمارات الشركة في الأوراق المالية المتاحة للبيع على قائمة الدخل .

* استثمارات في شركات زميلة :

تصنف الشركة الاستثمارات التي تمثل حقوق ملكية أو مشاركات وبنسب تتراوح ما بين ٢٠% إلى ٥٠% من حقوق التصويت لهذه الشركات كاستثمارات في شركات زميلة ويتم استخدام طريقة حقوق الملكية في قياس وإثبات هذه الاستثمارات . ويتم إثبات حصة الشركة في أرباح أو خسائر الشركات الزميلة في قائمة الدخل اعتماداً على القوائم المالية الصادرة لهذه الشركات المستثمر فيها .

* استثمارات أخرى :

تمثل استثمارات في أسهم شركات بحصص تقل عن ٢٠% وتظهر هذه الاستثمارات بالتكلفة مطروحاً منها مخصص الانخفاض في القيمة (إن وجد) .

٢- استثمارات قصيرة الأجل :

تتمثل الاستثمارات قصيرة الأجل في مرابحات إسلامية ومحفظة استثمارية تتراوح فترات ربطها من ثلاثة إلى ستة أشهر ويتم إظهار العائد عليها ضمن قائمة الدخل لنفس الفترة التي يتم فيها الاستثمار بهذه المرابحات والمحافظ الاستثمارية .

١٣/ز- مشروعات تحت التنفيذ :

يتم إثبات الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بالتكلفة وذلك بالمبالغ التي تتكبدها الشركة للأنفاق على المشاريع ويتم تحويلها إلى بند الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منها .

١٣/ح- الأصول الثابتة :

تظهر الأصول الثابتة في قائمة المركز المالي بصافي التكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم المحتسب عليها والانخفاض في القيمة (إن وجد) حتى تاريخ القوائم المالية ، حيث يحتسب الاستهلاك على الأصول الثابتة وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الاقتصادية المقدرة باستخدام نسب الاستهلاك السنوي التالية :

مباني وإنشاءات	٣%
مركبات وبرادات	٢٠% - ١٠%
أجهزة ومعدات	٥% - ١٥%
أثاث ومفروشات وديكورات	١٠% - ٢٠%
آلات وماكينات ومضخات	٨% - ١٠%
أشجار ومصداق رياح	٣,٨٥%
آبار ارتوازية	٥%

١٣/ط- الانخفاض في قيمة الأصول غير المتداولة :

يتم بتاريخ قائمة المركز المالي ، إجراء تقويم للتأكد من وجود أي دليل موضوعي على حدوث أي انخفاض في قيمة أي فئة أو مجموعة من الأصول غير المتداولة. وفي حالة مثل هذا الدليل ، تحدد القيمة المقدرة القابلة للاسترداد لذلك الأصل ، ويتم إثبات خسارة الانخفاض بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد والقيمة المسجلة بالدفاتر. تدرج خسائر الانخفاض في قائمة الدخل إن وجدت.

١٣/ي- الذمم الدائنة والمستحقات :

تدرج الالتزامات عن المبالغ المطلوب سدادها في المستقبل مقابل الخدمات أو البضاعة التي يتم الحصول عليها سواء تم تقديم فاتورة بها من المورد أم لم يتم ذلك .

١٣/ك- مخصص مكافأة نهاية الخدمة :

يتم احتساب وإثبات مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لنظام العمل السعودي .

١٣/ل- الاعتراف بالإيرادات :

يتم الاعتراف بإيرادات المبيعات بشكل عام عند تسليم البضاعة للعملاء والذي يتزامن مع صدور الفواتير للعملاء ويتم تسجيلها بالصافي بعد الخصومات ويتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى عند تحققها .

١٣م- المصاريف الإدارية والعمومية والبيع والتوزيع :

يتم قياس وإثبات المصاريف الإدارية والعمومية والبيع والتوزيع كمصاريف فترة وفقاً لأساس الاستحقاق وتحمل هذه المصاريف على الفترة المحاسبية التي حدثت فيها ، المصاريف الإدارية والعمومية والبيع والتوزيع التي تستفيد منها أكثر من فترة محاسبية يتم توزيعها على أساس زمني وباستخدام تكلفتها التاريخية .

١٣ن- مخصص الزكاة :

يتم قياس والاعتراف بمخصص الزكاة في قائمة الدخل ولكل فترة مالية على انفراد وفقاً لأحكام نظام الزكاة في المملكة العربية السعودية . يسوى مخصص الزكاة في السنة المالية التي يتم خلالها إعتداد الربط النهائي وتعالج الفروقات ما بين مخصص الزكاة المعترف به في قائمة المركز المالي وبين الربط النهائي الصادر عن مصلحة الزكاة والدخل في قائمة الدخل كتغيرات في التقديرات المحاسبية وتدرج في الفترة المالية التي يصدر فيها الربط النهائي.

١٣س- المعاملات بالعملة الأجنبية :

يتم قيد المعاملات المالية بالعملة الأجنبية خلال الفترة بالريال السعودي حسب سعر الصرف السائد بتاريخ حدوث المعاملة ، الأصول والخصوم بالعملة الأجنبية ذات الطبيعة النقدية في نهاية الفترة المالية يتم قيدها بالريال السعودي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في نهاية الفترة المالية ، ويتم إظهار الفروقات الناتجة عن التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية في قائمة الدخل في الفترة المالية التي نشأت فيها هذه الفروقات .

١٣ع- المنح الحكومية :

- منح حكومية مطلقة : ويتم قياسها وإثباتها ضمن حقوق المساهمين على أساس قيمة الأصول التي تم الحصول عليها بتاريخ الاقتناء وهي غير قابلة للتوزيع .
- منح حكومية مشروطة : ويتم قياسها وإثباتها ضمن الخصوم غير المتداولة لحين صدور صكوك تملكها ومن ثم يتم تحويلها إلى منح حكومية مطلقة .

١٣ف- المعلومات القطاعية :

يعتبر القطاع جزء أساسي من الشركة يقوم ببيع منتجات أو تقديم خدمات ، وعادة ما تختلف المخاطر والمزايا لكل قطاع عن آخر وحيث أن الشركة تزاول نشاطاتها في المملكة العربية السعودية فيتم إعداد التقارير وفقاً لقطاع الأعمال .

شركة جازان للتنمية (جازادكو)
" شركة مساهمة سعودية "
جازان * المملكة العربية السعودية

٢١/ج- الاستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع عبارة عن :

البيانات	بلد التأسيس	٢٠١٥/١٢/٣١ م	٢٠١٤/١٢/٣١ م
شركة بيرسيس	اليونان	٣٩٠,٦٦٣	١,٠٩٧,٧٥٥
شركة نيرسيس	اليونان	٢,١٦٠	٢,٨٠٢
شركة الأولى جوجيت كابيتال	السعودية	٧,٦٣٩,٠٤٠	٢٨,٤٤٠,١٨٣
مسقط المالية	السعودية	-	٢٠,٠٠٠,٠٠٠
الإجمالي		٨,٠٣١,٨٦٣	٤٩,٥٤٠,٧٤٠

٢١/د- الاستثمارات الأخرى عبارة عن :

البيانات	بلد التأسيس	نسبة الملكية	٢٠١٥/١٢/٣١ م	٢٠١٤/١٢/٣١ م
شركة فيجورد مارين التركية	تركيا	١٠.٤٩%	٩,٨٦٢,٣٠٨	٩,٨٦٢,٣٠٨
يخصم : مخصص هبوط استثمارات				
صافي الاستثمار في شركة فيجورد مارين التركية				
			٤,٨٦٢,٣٠٨	٤,٨٦٢,٣٠٨

٢١/هـ- تم تقييم الاستثمار في شركة جنات للاستثمار الزراعي وفقاً لطريقة حقوق الملكية وطبقاً لآخر قوائم مالية مدققة متوفرة للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ م وتم تقييم الاستثمار في أسماك تبوك استناداً إلى القوائم المالية للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ م ، وفقاً لآخر ميزانية مدققة تم إصدارها من شركة أسماك تبوك .

(٢٢) مشروعات تحت التنفيذ :

٢٢/أ- بلغت المشروعات تحت التنفيذ مبلغ ١٨,٣٥٦,٦٦٨ ريال ، وبياناتها كالتالي :

البيانات	رصيد بداية السنة	إضافات خلال السنة	استبعادات خلال السنة	رصيد نهاية السنة
المجمع السكني	١٨,٨٠٦,٠٩٧	٢٤,١٧٧,٧٩٣	(٢١٢,٩٨٣,٨٩٠)	-
المخطط النموذجي	١١,٥٠٣,٨٠٩	٤٤١,٢٤٩	-	١١,٩٤٥,٠٥٨
معارض الطبية	٩,١٨٩,٥٤٧	٣,٤٣٢,٣٦٥	(١٢,٦٢١,٩١٣)	-
أخرى إيضاح (٢٢/ب)	٨٤٢,٨٢٨	٥,٥٦٨,٧٩٢	-	٦,٤١١,٦١٠
الإجمالي	٢١٠,٣٤٢,٢٨١	٣٣,٦٢٠,١٨٩	(٢٢٥,٦٠٥,٨٠٢)	١٨,٣٥٦,٦٦٨

٢٢/ب- تتضمن المشروعات تحت التنفيذ الأخرى قيمة دفعات بلغت ١,٠٩٨,٩٧٥ ريال لتجهيز نظام حاسب آلي جديد للشركة .